UMOWA NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PRZEDPROJEKTOWEJ, OKOŁOPROJEKTOWEJ, PROJEKTOWEJ ORAZ PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.

„PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO GIŻYCKO"

NR …….

W ZAKRESIE PROGRAMU „DWORCE PRZYJAZNE PASAŻEROM" (dalej „DPP")

Niniejsza Umowa zostaje zawarta z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy:

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jerozolimskich 142A, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019193, REGON 000126801, NIP 5250000251, kapitał zakładowy 10 150 715 600 zł, w całości wpłacony, w którym wszystkie akcje objęte są przez Skarb Państwa, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**" lub „**Inwestorem**" lub **„PKP S.A.,**

reprezentowana przez:

Osoby, których umocowanie do reprezentacji PKP S.A. wynika z KRS

Dokumenty potwierdzające reprezentację Zamawiającego stanowią Załącznik nr 10 do niniejszej Umowy.

a
_____z siedzibą_____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [ ] [ ]Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: _____, NIP _____, REGON_____, kapitał zakładowy w wysokości [ ], w całości wpłacony,
zwaną w dalszej treści Umowy **„Wykonawcą",**

którą/którego reprezentuje/reprezentują:
_____,

Dokumenty potwierdzające reprezentację Wykonawcy stanowią Załącznik nr 11 do niniejszej Umowy.

[*właściwe w przypadku konsorcjum wykonawców]*
konsorcjum wykonawców w składzie:
[ ], z siedzibą w [ ] przy ulicy [ ], [ ] [ ], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [ ] [ ]Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [ ], REGON: [ ], NIP: [ ], kapitał zakładowy w wysokości [ ], w całości wpłacony, dalej jako: „ Lider Konsorcjum"

oraz
[ ], z siedzibą w [ ] przy ulicy [ ], [ ] [ ], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [ ] [ ]Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [ ], REGON: [ ], NIP: [ ], kapitał zakładowy w wysokości [ ], w całości wpłacony, dalej jako: „Członek Konsorcjum"
reprezentowane przez Lidera Konsorcjum, na postawie pełnomocnictwa z dnia [ ], w imieniu którego działa:

1) [ ] – [ ],
2) [ ] – [ ],

zwane w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**",

Dokumenty potwierdzające reprezentację Wykonawcy stanowią Załącznik nr 11 do niniejszej Umowy.

Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści Umowy łącznie „Stronami", a odrębnie „Stroną".

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej, przedprojektowej i okołoprojektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa Dworca Kolejowego Giżycko"** nr postępowania: **KFZ/2026/WNP-021055,** zgodnie z Procedurą udzielania zamówień przez PKP S.A., przyjętą do stosowania Uchwałą nr 550 Zarządu PKP S.A. z dnia 01.08.2023 r. w sprawie przyjęcia do stosowania Procedury udzielania zamówień przez PKP S.A. (nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem odrębnych postanowień Umowy).

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest:
   1) opracowanie dokumentacji przedprojektowej, okołoprojektowej oraz konserwatorskiej, projektów budowlanych (Projektu Zagospodarowania Terenu (dalej „PZT"), architektoniczno-budowlanego i technicznego) i wykonawczych branży budowlanej, w tym architektonicznej i konstrukcyjnej, drogowej oraz instalacyjnej w zakresie branży sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wraz z usługami towarzyszącymi, w celu realizacji inwestycji (dalej łącznie jako „**Opracowanie**" lub zamiennie „**Dokumentacja**")
      oraz
   2) prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu o Dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy
      - dla zadania pn. **„Przebudowa dworca kolejowego Giżycko" w ramach DPP**

   Całość zwana dalej **„Przedmiotem Umowy";**

2. Dokumentacja wskazana w ust. 1 pkt 1) powyżej:
   a. powinna zostać sporządzona, w taki sposób, aby nie ograniczać swobody Zamawiającego w wyborze reżimu udzielenia zamówienia na roboty budowlane na podstawie Dokumentacji, w związku z czym musi ona zostać sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026, poz. 793) (dalej także jako „ustawa „Pzp"), w tym w szczególności w zakresie przestrzegania zasad konkurencyjności oraz opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest

do niewskazywania w Opracowaniu znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczający precyzyjny i zrozumiały sposób bez odwoływania się do powyższych, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne" wraz z opisem równoważności oraz wskazane zostaną kryteria służące ocenie równoważności, zgodnie z art. 99 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany do opisania oczekiwanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla Inwestycji w sposób jednoznaczny, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych niezbędnych do właściwej realizacji robót budowlanych dla zadania objętego Przedmiotem Umowy. Zakres i forma Opracowania powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;

b. powinna być wykonana w sposób umożliwiający uzyskanie certyfikatu weryfikacji WE podsystemu dla Dokumentacji oraz dokonanie wszelkich czynności związanych z przedmiotowym uzyskaniem – ww. certyfikat winien być wydany przez Jednostkę Notyfikowaną na podstawie przepisów Rozporządzenia Komisji UE 1300/2014 z dnia 18.11.2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się – powyższy obowiązek należy do zakresu obowiązków Wykonawcy i winien być zrealizowany w ramach niniejszej Umowy.

3. Zakres inwestycji obejmuje działki o numerach nr 302/26 obr. Giżycko (nie jest terenem zamkniętym) oraz nr 302/33 obr. Giżycko (teren zamknięty), będące własnością Skarbu Państwa, znajdująca się we wieczystym użytkowaniu PKP S.A. W przypadku porozumienia z jednostką samorządu terytorialnego dotyczącego przebudowy parkingu na zachód od budynku dworcowego, zakresem będzie również objęta działka nr 302/50.
4. Dworzec w Giżycku jest ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
5. Szczegółowy zakres wykonania Dokumentacji wskazano w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ") oraz w **Opisie Przedmiotu Zamówienia** wraz z Załącznikami (dalej „OPZ") stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ (Załącznik nr 6 do Umowy).**
6. Wykonawca musi uwzględnić, że zakres oraz ilość prac projektowych podane są szacunkowo i mogą ulec zmianie na etapie opracowywania Dokumentacji. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu prac stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako prace dodatkowe. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian wielkości i/lub proporcji powierzchni zabudowy, użytkowej, netto w zakresie do 15% wielkości referencyjnych wskazanych przez Zamawiającego w OPZ, wynikających z ustaleń, uzgodnień w trakcie procesu projektowego. Przedmiotowe zmiany nie będą pociągać za sobą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania wszystkich prac wskazanych w OPZ, z podziałem na niżej wymienione Etapy, przy czym **Zamawiający zastrzega sobie konieczność weryfikacji i zatwierdzenia Etapów I-III (każdego z osobna):**

1) Etap I:

a) Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana wielobranżowa do celów projektowych (DOBRE PRAKTYKI – CZĘŚĆ B.0 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – pkt 1.1) oraz studium historyczno-konserwatorskie dla obiektów zabytkowych,

b) Badania architektoniczne i/lub konserwatorskie (DOBRE PRAKTYKI – CZĘŚĆ B.0 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – pkt 1.7) (jeśli są konieczne dla właściwego rozpoznania obiektu zabytkowego),
c) Inwentaryzacja zieleni (DOBRE PRAKTYKI – CZĘŚĆ B.0 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – pkt 1.2),
d) Inwentaryzacja przyrodniczo-chiropterologiczno-ornitologiczna (DOBRE PRAKTYKI – CZĘŚĆ B.0 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – pkt 1.3),
e) Koncepcja wielobranżowa (w tym konserwatorska dla obiektów zabytkowych) (DOBRE PRAKTYKI – CZĘŚĆ B.0 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – pkt 2.2),
f) Analizy:
   i) technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, z możliwością wykorzystania wody deszczowej (DOBRE PRAKTYKI – CZĘŚĆ B.0 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – pkt 1.14),
   ii) optymalnego doboru systemu grzewczego oraz analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (DOBRE PRAKTYKI – CZĘŚĆ B.0 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – pkt 1.14.1),
   iii) racjonalnego wykorzystania wody szarej lub odzysku deszczówki (DOBRE PRAKTYKI – CZĘŚĆ B.0 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – pkt 1.14.2),
g) Zbiorcze Zestawienie Kosztów (DOBRE PRAKTYKI – CZĘŚĆ B.0 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – pkt 1.16),
h) Bilans zapotrzebowania na media (DOBRE PRAKTYKI – CZĘŚĆ B.0 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – pkt 1.13),
i) Uzyskana decyzja DULICP. W przypadku braku konieczności wystąpienia o wydanie DULICP (np. w przypadku objęcia inwestycji Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego -– MPZP) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie o braku obowiązku uzyskania DULICP,
j) Model BIM z poziomem zaawansowania modelu zgodnym z wymaganiami etapu I.

2) Etap II:

a) program prac konserwatorskich i restauratorskich (obejmujący zakres konserwacji, restauracji, renowacji, rekonstrukcji i odbudowy) (DOBRE PRAKTYKI – CZĘŚĆ B.0 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – pkt 1.5),[1]
b) Projekt budowlany (PZT, architektoniczno-budowlany i techniczny) (DOBRE PRAKTYKI – CZĘŚĆ B.0 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – pkt 3),
c) Model BIM z poziomem zaawansowania modelu zgodnym z wymaganiami etapu II.

3) Etap III:

a) ostateczna decyzja o pozwoleniu na prowadzenie prac konserwatorskich /restauratorskich/ robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, poświadczona przez właściwy Urząd (dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków),
b) ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę dla zadania inwestycyjnego, poświadczona przez właściwy Urząd (z naniesioną klauzulą ostateczności),
c) wielobranżowy projekt wykonawczy (DOBRE PRAKTYKI – CZĘŚĆ B.0 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – pkt 4),

[1] Jeżeli dotyczy.

d) przedmiary i kosztorysy (DOBRE PRAKTYKI – CZĘŚĆ B.0 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – pkt 4.16 i PKT 4.18),
e) STWiOR (DOBRE PRAKTYKI – CZĘŚĆ B.0 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – pkt 4.17),
f) pozostałe wymagane dla realizacji Inwestycji dokumenty i opracowania,
g) wymagane dla realizacji Inwestycji: uzgodnienia, decyzje i pozwolenia wymienione w OPZ, w tym pozytywny wynik audytu dostępności oraz certyfikat pośredni WE, który Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i który musi być wydany przez Jednostkę Notyfikowaną na podstawie przepisów Rozporządzenia Komisji UE 1300/2014 z dnia 18.11.2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się,
h) Model BIM z poziomem zaawansowania modelu zgodnym z wymaganiami etapu III.

4) Etap IV:

a) udzielanie i przedstawianie Zamawiającemu odpowiedzi na pytania od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla Inwestycji, a dotyczących opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji, w terminie do 2 dni roboczych od dnia przekazania pytania przez Zamawiającego drogą poczty elektronicznej na wskazany przez Wykonawcę w § 8 adres mailowy – ww. czynności, będą wykonywane podczas ogłoszonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego/ postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych na podstawie odebranej od Wykonawcy Dokumentacji.
b) Nadzór Autorski – zgodnie z postanowieniami Umowy – w tym w szczególności § 2 Umowy.

Przykładowy spis wymaganych opracowań, uzgodnień, decyzji będących w zakresie Przedmiotu Umowy został określony w Dobrych Praktykach w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A. oraz w OPZ wraz z Załącznikami, gdzie zawarto wymagania dotyczące Przedmiotu Umowy. Wykaz opracowań nie stanowi katalogu zamkniętego dla Wykonawcy i przy realizacji Umowy należy uwzględnić postanowienia § 1 ust. 7 pkt 3) lit. g).

8. Do każdego z Etapów należy dołączyć:
   1) Wykaz opracowań do danego Etapu,
   2) Załącznik nr 1 – oświadczenia Wykonawcy,
   3) Załącznik nr 2a i 2b – oświadczenia dotyczące praw autorskich,
   4) Załącznik nr 3a i 3b – protokół odbioru/ przekazania Przedmiotu Umowy.

9. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy:
   1) Zakres Dokumentacji powinien obejmować zakres prac opisanych w OPZ, stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych PKP S.A. zawartych w dokumencie o nazwie: *Dobre Praktyki w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A. Część A – Wytyczne architektoniczno-budowlane wraz z załącznikami* – Załącznik nr 1 do OPZ.
   2) W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić Dokumentację każdego z Etapów I-III z Zamawiającym oraz innymi podmiotami wskazanymi w OPZ, stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy, z uwzględnieniem wytycznych zawartych w dokumencie o nazwie: *Ścieżka uzgodnień pkt. B.4. Dobrych Praktyk w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A. Część B - Dokumentacja* – Załącznik nr 1 do OPZ, przy czym

spis podmiotów, z którymi należy dokumentację uzgodnić nie stanowi katalogu zamkniętego, a konieczność dodatkowych uzgodnień może wystąpić na etapie wykonywania Dokumentacji przez Wykonawcę i należy do obowiązków Wykonawcy.

3) W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w warsztatach i konsultacjach społecznych (jeśli takie będą miały miejsce) oraz uwzględnienia ich efektów w Dokumentacji. Organizatorem warsztatów oraz konsultacji społecznych będzie Zamawiający.
4) W ramach Przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega konieczność uzgodnienia poszczególnych zakresów/ etapów prac projektowych z Audytorem Dostępności wskazanym przez Zamawiającego.
5) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności związanych z uzyskaniem certyfikatu weryfikacji WE podsystemu dla dokumentacji projektowej oraz do uzyskania ww. certyfikatu, który musi być wydany przez Jednostkę Notyfikowaną na podstawie przepisów Rozporządzenia Komisji UE 1300/2014 z dnia 18.11.2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się.
6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, w tym także nie wymienionych w OPZ, a które okażą się niezbędne dla właściwej realizacji prac projektowych będących Przedmiotem Umowy, w tym dokonywania aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego, również na etapie nadzoru autorskiego.
7) Całość Dokumentacji powinna uwzględniać podział na branże, a sposób ich opracowania powinien być ujednolicony dla wszystkich branż.

§ 2
NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późniejszymi zmianami) dalej „Prawo Budowlane” oraz innych czynności określonych w postanowieniach Umowy, w tym poniżej.
2. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca i są one uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na zasadach określonych w postanowieniach Umowy oraz w przepisach prawa. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad realizowanymi robotami budowlanymi w oparciu o opracowaną Dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy, w zakresie opisanym w dokumencie OPZ, stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych Zamawiającego zawartych w przedmiotowym Załączniku w dokumencie o nazwie: *Dobre praktyki w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A.*
4. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących czynności:
   1) kontroli w toku realizacji robót budowlanych, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych (akceptowanie każdej karty materiałowej) i użytkowych z Dokumentacją; w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń; kontrolować spełnienie równoważności produktów,

2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w Dokumentacji,
3) uzupełniania szczegółów Dokumentacji oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
4) sporządzania dodatkowych rysunków (nowych lub aktualizowanych), jeżeli Dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne, aktualizowane lub nowe rysunki muszą być opatrzone datą i nr rewizji wraz z oznaczeniem graficznym miejsca rewizji i krótkim opisem,
5) przekazywanie nowych lub aktualizowanych rysunków musi odbywać się wraz z przekazaniem aktualnej tabeli wykazu rewizji do Dokumentacji – wzór tabeli stanowi Załącznik do dokumentu pn. *„Dobre praktyki w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A. Część B: dokumentacja projektowa 2.4 Formularz wykazu rewizji i przekazania dokumentacji*", stanowiącym Załącznik nr 1 do OPZ,
6) Wykonawca, na etapie prowadzenia nadzorów autorskich, zobowiązuje się do uczestnictwa w naradach technicznych/naradach koordynacyjnych/radach budowy odbywających się w siedzibie Biura Inwestycji w Centrali (Aleje Jerozolimskie 142 A, 03-205 Warszawa) lub na placu prowadzonej budowy, w terminach określonych przez Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej, jednak nie rzadziej niż co 2 tygodnie. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy (osoby wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy) na min. 2 dni robocze przed planowanym dniem spotkania w formie pisemnej lub mailowej o planowanym terminie spotkania,
7) weryfikacji zapotrzebowania na media zgłoszonego przez Zamawiającego lub Najemców (w formie pisemnej lub e-mail) pod względem zgodności z założeniami projektowymi;
8) dokonywania kwalifikacji zmian wprowadzanych przez Najemcę względem zatwierdzonego projektu budowlanego (PZT, architektoniczno-budowlanego i technicznego) i pozwolenia na budowę, pod kątem ich istotności oraz prawidłowości i dopuszczalności w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane,
9) przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej zebranej podczas wykonywania Przedmiotu Umowy w wersji papierowej oraz elektronicznej,
10) opracowania projektu zamiennego do pozwolenia na budowę w przypadku wystąpienia, takiej konieczności wynikającej z przepisów, decyzji administracyjnych, nakazów urzędowych lub innych czynników niezależnych od Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 3 ust. 1 Umowy,
11) stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego w Warszawie lub w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, lub na placu prowadzonej budowy, w terminach określonych przez Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy na min. 2 dni robocze przed planowanym dniem spotkania w formie pisemnej lub mailowej,
12) zapewnienie obecności osób wskazanych przez Wykonawcę jako projektantów poszczególnych branż, podczas odbioru końcowego robót budowlanych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego (w tym również działającego z upoważnienia Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu), w terminie przez niego ustalonym. Termin powiadomienia Wykonawcy (osoby wskazanej do kontaktu w § 8 ust. 1 Umowy), w formie pisemnej lub mailowej, nie będzie krótszy niż 2 dni kalendarzowe.
6. W przypadku skrócenia czasu trwania nadzoru autorskiego w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 4) Umowy, z powodu wcześniejszego zakończenia robót budowlanych, wynagrodzenie za Etap IV pozostaje bez zmian, w kwocie wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje, również prowadzenie czynności nadzoru autorskiego nad robotami wynikającymi ze zmian umowy z wykonawcą robót budowlanych, w tym nad robotami realizowanymi w ramach robót dodatkowych.
8. W przypadku, gdy Dokumentacja lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę /podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały Dokumentację lub do odpowiedniego zapewnienia powstrzymania się, takiej osoby/takich osób od wykonywania autorskich praw osobistych i przeniesienia uprawnień, w tym zakresie na poszczególnych projektantów zespołu Wykonawcy. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem-ami/współautorami Dokumentacji, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
9. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego, nie może podejmować, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych. Zmiany w Dokumentacji wprowadzane na etapie nadzorów autorskich, będą dokonywane przy uwzględnieniu przepisów prawa i postanowień niniejszej Umowy.

§ 3
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795 z późn.zm.) (dalej „Kodeks cywilny") w wysokości **netto: …… zł** *(słownie: ……),* powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce, co na dzień zawarcia Umowy daje wartość **brutto: …… zł** *(słownie: ……),* w podziale na:
   1) **wynagrodzenie za opracowanie Dokumentacji w wysokości 70 % wartości wynagrodzenia netto,** określonego w ust. 1, tj. w kwocie **netto: …… zł** *(słownie: ……),* powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce, z podziałem na etapy:
      a) **Etap I** po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Opracowań wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 1) Umowy – łącznie **15% wynagrodzenia netto,** określonego w ust. 1 pkt 1) powyżej, powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce.
      b) **Etap II** – po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Opracowań wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 2) Umowy – łącznie **30 % wynagrodzenia netto,** określonego w ust. 1 pkt 1) powyżej, powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce.
      c) **Etap III**:
         (i) po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru decyzji/dokumentów wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 3) lit. a) i b) Umowy – **25 % wynagrodzenia netto,** określonego w ust. 1 pkt 1) powyżej, powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce,
         (ii) po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Opracowań wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 3) lit. c) - g) Umowy – **30 % wynagrodzenia netto,** określonego w ust. 1 pkt 1) powyżej, powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce.
   2) **wynagrodzenie za wykonanie Etapu IV- w wysokości 30% wartości wynagrodzenia netto, określonego w ust. 1, tj. w kwocie netto: …… zł (słownie: ……), powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce, z podziałem na poniżej wskazane części:**
      a) po wypełnieniu czynności wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 4) lit. a) i po zakończeniu postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych na podstawie odebranej od Wykonawcy Dokumentacji – **10 %** wynagrodzenia netto, określonego w pkt. 2) powyżej, powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce,

b) po zakończeniu Nadzoru Autorskiego – **90 %** wynagrodzenia netto, określonego w pkt. 2) powyżej, powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce, w tym w podziale na poniższe płatności:
   (i) **I płatność** - po zrealizowaniu **30 %** wartości robót budowlanych, w wysokości **30 % wartości wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 2 lit. b),
   (ii) **II płatność** - po zrealizowaniu **60 %** wartości robót budowlanych, w wysokości **30 % wartości wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 2 lit. b),
   (iii) **III płatność** - po końcowym odbiorze robót budowlanych wykonanych w oparciu o opracowaną Dokumentację, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz odbioru robót budowlanych od Wykonawcy robót budowanych, w wysokości pozostałej wartości wynagrodzenia za prowadzenie nadzoru autorskiego.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera wszystkie koszty i opłaty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie ujętym w § 1 Umowy oraz przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich określonych w § 11 Umowy.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, OPZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego Przedmiot Umowy.
4. **Wynagrodzenie za opracowanie Dokumentacji,** o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej – **za Etapy I-III** - zostanie wypłacone **w terminie 30** (słownie: trzydziestu) dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych odrębnych faktur VAT, po należytym wykonaniu Etapu I, Etapu II i poszczególnych części z Etapu III, potwierdzonych przez Zamawiającego odrębnymi protokołami odbioru bez wad i usterek.
5. **Wynagrodzenie za Etap IV,** o którym mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej - zostanie wypłacone **w terminie 30** (słownie: trzydziestu) **dni** od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych odrębnych faktur VAT, po należytym wykonaniu każdej z części wskazanej w ust. 1 pkt 2) lit. a) oraz w ust. 1 pkt 2) lit. b) ppkt (i), (ii), (iii) powyżej, wraz z załączonymi:
   1) protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie czynności wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 4) lit. a) Umowy - w ramach Etapu IV - potwierdzającym dokonanie odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego (Załącznik nr 5d do Umowy),
   2) wykazami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi Nadzoru Autorskiego - tj. należyte wykonanie czynności wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 4) lit. b) Umowy, sporządzonymi zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5a do Umowy, które będą potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu/ koordynatora Inspektorów Nadzoru inwestorskiego oraz/lub przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku faktur ustrukturyzowanych obsługiwanych przez Krajowy System e-Faktur (KSeF), Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wymagane dokumenty, oświadczenia i inne załączniki do faktury na adres wskazany w par.8 ust 3 pkt. 1 lit. b poniżej, bądź na inny adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego, nie później niż w dniu doręczenia faktury. Termin płatności wskazany w ust. 4 i 5 powyżej będzie liczony od daty wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów i oświadczeń wymienionych w ust. 4 i 5 powyżej oraz ust. 14 poniżej. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania usług stanowiących Przedmiot Umowy fakturami VAT częściowymi.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 7 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
9. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 7 przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna,

jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 8.

10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
11. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do postanowień określonych w postanowieniach Umowy, może skutkować opóźnieniem płatności, nieleżącym po stronie Zamawiającego.
12. Za dzień zapłaty Strony rozumieją wypływ środków pieniężnych z rachunku bankowego Zamawiającego (obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego).
13. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy oświadczeń, w tym w szczególności oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 5 Umowy tj. oświadczeń podwykonawców w przypadku ich wskazania przez Wykonawcę w ofercie lub powierzenia im prac w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz oświadczeń dotyczących praw autorskich, o których mowa w § 11 ust. 4 i 13 Umowy, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń bez obowiązku zapłaty odsetek lub dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców należnego im wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek), w sytuacji przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego oraz po umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości zgłoszenia uwag. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do tego podmiotu z wnioskiem o złożenie przez niego wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy oświadczeń, w tym w szczególności w zakresie przeniesienia na rzecz Zamawiającego praw autorskich, zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia, wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
15. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy od Zamawiającego związane z realizacją Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, opłat, podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy w zakresie, w jakim dotyczyły lub wynikały z obowiązków Wykonawcy przewidzianych Umową - w szczególności, wszelkie błędy, braki lub zaniechania Wykonawcy i koszty z tego wynikające, Wykonawca obowiązany będzie pokryć we własnym zakresie.
16. W przypadku, gdy stroną Umowy są Wykonawcy występujący wspólnie (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) zapłata wynagrodzenia następować będzie – wg wyboru Wykonawców występujących wspólnie (Konsorcjum, wspólników spółki cywilnej) na rzecz:
    1) jednego z Wykonawców występujących wspólnie - Lidera konsorcjum, (zgodnie z oświadczeniem Wykonawców występujących wspólnie), który wystawi fakturę – w takiej sytuacji Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia, tylko wobec podmiotu wystawiającego fakturę oraz jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia wobec pozostałego partnera/ partnerów/ podmiotów występujących wspólnie,

2) Lidera i partnera – w proporcji wskazanej w umowie zawartej pomiędzy podmiotami, co zostanie również dookreślone w postanowieniach niniejszej Umowy, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy w przypadku, gdy nie złożono oświadczenia określonego w pkt 1),
3) Lidera i partnera (partnerów) – w częściach równych – w sytuacji braku złożenia oświadczenia określonego w pkt 1, braku przedłożenia Zamawiającemu umowy pomiędzy ww. podmiotami najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy lub gdy z umowy pomiędzy ww. podmiotami nie wynika jednoznaczny sposób podziału wynagrodzenia Wykonawców.

17. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) ww. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną, w tym w szczególności za realizację Przedmiotu Umowy, zobowiązania dotyczące podwykonawców oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 3a
DANE NA FAKTURACH I ZASADY ICH DORĘCZANIA

1. Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę na:
   Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
   Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
   NIP 5250000251
2. Na fakturze Wykonawca ma obowiązek wskazać:
   a) oznaczenie Biura, tj. KRI (Biuro Inwestycji),
   b) nazwę zadania inwestycyjnego poprzedzoną skrótem DPP, tj.: **DPP -" Przebudowa dworca kolejowego Giżycko",**
   c) numer umowy, tj. ……..
   d) dane osoby wskazanej do kontaktu, tj. ……
3. Wykonawca oświadcza, że jest zobligowany wystawiać i przesyłać faktury za pośrednictwem KSeF, w związku z czym faktury będą wystawiane i przesyłane do Zamawiającego za pośrednictwem tego systemu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 106nf i art. 106ng ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, faktury będą wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i doręczane Zamawiającemu w sposób wskazany w ust. 5 lub 10.
5. W przypadku faktur, o których mowa w ust. 4, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu odbiór faktury w formie elektronicznej[2]:
   1) z Platformy/systemu do pobierania faktur …….. [3]
      Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o wystawieniu lub pojawieniu się dokumentów na Platformie/systemie, drogą mailową na adres ksef@pkp.pl. Brak przekazania informacji oznacza wystawienie faktury niezgodnie z zapisami w Umowie i zastosowanie ma § 3 ust.10.§ ……..[4]
   2) lub doręczy ją Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu: ……[5] na adres: ksef@pkp.pl.
      Każdorazowa zmiana adresu e-mail, z którego będą wysyłane faktury wymaga sporządzenia aneksu do Umowy albo poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Informacja o zmianie adres e-mail powinna zostać:

[2] W przypadku niedziałania KSeF preferowane jest doręczenie faktury w formie elektronicznej zgodnie z warunkami wskazanymi w umowie, a jeżeli jest to niemożliwe w formie papierowej zgodnie z ust.10.
[3] Nazwa Platformy/systemu, z którego korzysta Wykonawca.
Wykonawca może dostarczać faktury mailowo lub poprzez własną platformę. Jeżeli faktury nie będą doręczane przez taką platformę (platformą taką nie jest KSEF) należy wpisać „nie dotyczy" / „brak" / wstawić myślnik lub pkt wykreślić pamiętając o weryfikacji odniesień w dalszej części paragrafu
[4] Wskazanie zapisu w umowie o treści: „W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi wymogami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury VAT korygującej (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury)".
[5] Adres mailowy z którego Wykonawca będzie wysyłał faktury.

a) przesłana w formie elektronicznej na adres ksef@pkp.pl. lub doręczona w formie papierowej na adres wskazany w ust. 10,
b) podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z KRS/CEIDG.[6]

6. Wiadomość e-mail o której mowa w ust. 5 pkt 2:
   1) może zawierać plik tylko z jedną fakturą.
   2) nie może:
      - być zabezpieczona hasłem ani podpisana cyfrowo,
      - zawierać innych plików oprócz pliku faktury, a zwłaszcza obrazów graficznych BMP, TIF, JPG, PNG, itp. umieszczanych np. w stopce maila.
      - przekraczać rozmiaru 10 MB.
7. Faktury, o których mowa w ust. 5 pkt 2 powinny być przesyłane w postaci pliku w formacie PDF (wersja nie starsza niż 1.3). Plik z fakturą nie może być zabezpieczony hasłem. Wszystkie strony faktury oraz ewentualne załączniki do faktury muszą znajdować się w jednym pliku PDF razem z fakturą.
8. W przypadku przesłania faktur za pośrednictwem poczty elektronicznej, z wykorzystaniem adresu e-mail innego niż wskazany w sposób określony w ust. 5 pkt 2 lub braku spełnienia warunków wskazanych w ust. 6 lub 7, faktury te będą uznawane jako niedostarczone do Zamawiającego.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnić autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury doręczanej Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy/systemu do pobierania faktur lub przesyłanej za pośrednictwem poczty elektronicznej.
10. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, a także w przypadku braku możliwości wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktur w formie elektronicznej w sposób wskazany w ust. 5, faktury będą doręczane Zamawiającemu w formie papierowej na adres:
    Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
    Al. Jerozolimskie 142A
    02-305 Warszawa
    z dopiskiem na kopercie **„Faktura”**.
11. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 4
TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy w zakresie wykonania Dokumentacji został wykonany w terminie **do 62 tygodni od dnia zawarcia Umowy (dla Etapów I-III) oraz w zakresie realizacji Etapu IV w terminie do 119 tygodni od dnia odbioru Etapu III, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.**
   Jednocześnie ustala się następujące terminy przejściowe sporządzonych przez Wykonawcę opracowań:
   1) **Etap I:** wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 1 Umowy - w terminie **do 22 tygodni** od dnia zawarcia Umowy,
   2) **Etap II:** wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 2 Umowy - w terminie **do 40 tygodni** od dnia zawarcia Umowy,

[6] Każdorazowa zmiana adresu e-mail powinna zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji kontrahenta tj. np. w przypadku:
- osoby fizycznej prowadzącej działalność – przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z CEIDG.
- osób prawnych - przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z KRS.

W projekcie umowy należy wskazać prawidłowy zapis uzależniony od statusu kontrahenta tj. odpowiednio: zgodnie z CEIDG/zgodnie z KRS lub wskazać ogólnie, iż chodzi o osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy (bez wskazywania ewidencji/rejestru).

3) **Etap III:** wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 3 Umowy - w terminie **do 62 tygodni** od dnia zawarcia Umowy,
4) **Etap IV: - w terminie do 119 tygodni od dnia odbioru Etapu III, przy czym:**
   a) w zakresie czynności określonych w § 1 ust. 7 pkt 4) lit. a) Umowy – od dnia odbioru Etapu III do dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych (dalej „WRB") / zakończenia postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych,
   b) w zakresie Nadzorów Autorskich, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 4) lit. b) Umowy i w § 2 Umowy - od dnia przekazania WRB placu budowy do zakończenia i odbioru robót budowlanych dla Inwestycji przez Zamawiającego oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, jednak nie krócej niż do zakończenia prac komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego. O planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę w formie pisemnej, natomiast przewidywany okres realizacji robót budowlanych przez WRB wynosi **do 81 tygodni** od dnia zawarcia umowy z WRB.

2. Zamawiający może zawiesić wykonywanie niniejszej Umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 7 pkt 4 lit a) i/lub b) lub rozwiązać ją w ww. zakresie bez zachowania okresu wypowiedzenia, (wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy), w przypadku:
   1) braku możliwości zawarcia umowy z WRB spowodowanej przyczynami niezależnymi od Zamawiającego, w tym w szczególności przedłużającą się procedurą na wybór WRB lub koniecznością unieważnienia postępowania na wybór WRB,
   2) zawieszenia wykonywania robót budowlanych nad którymi Wykonawca wykonuje czynności nadzoru autorskiego w ramach niniejszej Umowy,
   3) rozwiązania umowy zawartej z WRB na roboty budowlane.
3. W sytuacjach określonych w ust. 2, Wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania czynności nadzoru autorskiego od dnia zawiadomienia go o zawieszeniu wykonywania niniejszej Umowy. O terminie i konieczności ponownego podjęcia obowiązków (w sytuacji zawieszenia), Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Zawieszenie Umowy nie może trwać dłużej niż 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia zawieszenia, po upływie ww. terminu Strony mają prawo do rozwiązania Umowy (wypowiedzenia/ odstąpienia od Umowy). Zawieszenie realizacji Umowy nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia ani odszkodowania z tego tytułu.

§ 5
ZOBOWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem obowiązujących przepisów, uwzględniając dostępność użytych narzędzi i materiałów oraz ekonomiczną opłacalność późniejszej eksploatacji.
2. Podstawę do projektowania stanowi OPZ – Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy wraz z Załącznikami.
3. Zamawiający dopuszcza modyfikacje założeń projektowych zawartych w OPZ, jeśli nie spowodują one pogorszenia jakości zastosowanych rozwiązań. Wszystkie zmiany muszą uzyskać akceptacje Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo uzależnić przekazanie Wykonawcy Pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę od dokonania przez Zamawiającego odbioru Etapu II (Projektu Budowlanego).
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na pytania od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia/zamówień, na wykonanie robót budowlanych na podstawie odebranej od Wykonawcy Dokumentacji, zgodnie z postanowieniami określonymi w § 1 ust. 7 pkt 4) lit. a) Umowy. Odpowiedzi na pytania, o których mowa powyżej, Wykonawca jest

zobowiązany udzielić każdorazowo w terminie wskazanym przez Zamawiającego w § 1 ust. 7 pkt. 4) lit. a).

6. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą Dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy przysługuje prawo żądania usunięcia wad/ braków w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt zmian w Dokumentacji w zakresie i terminie wymaganym przez właściwe organy administracji, z zastrzeżeniem zachowania terminów określonych w § 4 Umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji, jeżeli są one spowodowane szczególnymi potrzebami Zamawiającego wynikającymi z realizacji inwestycji objętej tą Dokumentacją lub z konieczności ewidencjonowania i aktualizacji Dokumentacji.
9. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu Dokumentacji, Wykonawca przedstawi w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych propozycję rozwiązań zamiennych, spełniających oczekiwania Zamawiającego (w tym informacje na temat technologii, urządzeń, materiałów itp.). Wykonawca zastrzega sobie prawo do odmowy realizacji oczekiwań Zamawiającego, w przypadku ich sprzeczności z przepisami prawa.
10. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
    1) prowadzenia rzetelnej koordynacji międzybranżowej oraz usuwania kolizji w zakresie branż objętych Przedmiotem Umowy,
    2) opracowania Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy w oparciu o systematyczne konsultacje i spotkania z Zamawiającym (co najmniej raz na dwa tygodnie) oraz przekazywanie wersji roboczych do weryfikacji Zamawiającego i do wskazanego przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 6 Umowy Audytora Dostępności,
    3) uczestnictwa w comiesięcznych naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, na których będzie przedstawiał obowiązkowy raport z postępu prac i uzgodnień. Raport z postępu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazywać co miesiąc. Treść sprawozdania zostanie ustalona przez Strony po podpisaniu Umowy (Załącznik nr 5c do Umowy),
    4) bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii wszelkiej korespondencji (wychodzącej i przychodzącej) dotyczącej Przedmiotu Umowy, w szczególności korespondencji dotyczącej warunków technicznych, pozyskiwania zgód oraz uzgodnień dokumentacji projektowej,
    5) pisemnego informowania Zamawiającego o przedłużeniu przez organ procedowania wniosku oraz podejmowania pisemnych działań monitorujących,
    6) dokonywania wizji terenu inwestycji na każdym etapie realizacji Umowy, w tym w zakresie wynikającym z konieczności dokonywania uzgodnień branżowych, w tym zakresie projektowania Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej,
    7) uzyskania pozytywnego wyniku audytu dostępności oraz certyfikatu pośredniego WE, który musi być wydany przez Jednostkę Notyfikowaną na podstawie przepisów Rozporządzenia Komisji UE 1300/2014 z dnia 18.11.2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się.
11. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, Technicznymi Specyfikacjami Interoperacyjności (TSI), obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi i wydanymi decyzjami administracyjnymi, niezgodności z Dobrymi praktykami w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A.

12. Wykonawca odpowiada za koordynację całości prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy oraz za spójność Dokumentacji we wszystkich branżach.
13. Wykonawca zobowiązany jest monitorować na bieżąco otoczenie prawne Przedmiotu Umowy i uwzględniać ewentualne zmiany w prawie, także te, które zaczną obowiązywać najpóźniej w dniu zakończenia realizacji poszczególnych Etapów. Wykonawca będzie uwzględniał w szczególności zmiany we właściwych Technicznych Specyfikacjach Interoperacyjności (TSI), także te które uchwalone zostaną w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, nawet jeżeli ich wejście w życie miałoby nastąpić już po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawcy z tytułu konieczności wykonania zmian, jak wyżej nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, okoliczności powyższe mogą jednak stanowić podstawę do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych Etapów, na warunkach wskazanych w Umowie oraz przepisach prawa.
14. Wykonawca odpowiada za koordynację całości prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy oraz za spójność Dokumentacji we wszystkich branżach.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej i formalno-prawnej (wytyczne, uzgodnienia, warunki techniczne) zebranej podczas wykonywania Przedmiotu Umowy w wersji papierowej oraz elektronicznej (w formie skanów).
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego niezbędnych ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, które są niezbędne do realizacji Dokumentacji. Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych pod względem ich szczegółowego zakresu.
17. Zamawiający zastrzega konieczność dokonania przez Wykonawcę wszelkich wymaganych przez Zamawiającego uzgodnień, w tym uzgodnień projektów przyłączy, instalacji i sieci zewnętrznych ze wszystkimi spółkami kolejowymi działającymi na terenie objętym opracowaniem Dokumentacji oraz konieczność aktualizacji kosztorysów inwestorskich, przez okres realizacji Umowy, na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
18. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym, inspektorem nadzoru/Inżynierem Kontraktu, kierownikami budowy, wykonawcą robót budowlanych, jednostką notyfikowaną oraz Najemcami (Podmiotami) wskazanymi przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości nawiązania współpracy z ww. osobami lub podmiotami z przyczyn leżących po stronie ww. osób lub podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić powyższe na piśmie do Zamawiającego oraz do właściwej osoby lub podmiotu – w terminie 2 dni kolejnych od zaistnienia przeszkody, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na tę okoliczność na etapie realizacji Umowy.
19. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów będących w jego posiadaniu, w tym pełnomocnictw, koniecznych do uzyskania decyzji, uzgodnień oraz opinii niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z kwotą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż **1 000 000,00 zł.** Oryginał dokumentu potwierdzającego fakt zawarcia umowy ubezpieczenia oraz opłacenia składek Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego, natomiast kserokopia ww. dokumentu oraz dowody opłacenia składek będą stanowić Załącznik nr 8 do Umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania wskazanej powyżej Umowy (polisy) ubezpieczeniowej zawrzeć i złożyć Zamawiającemu kolejną, zapewniając ciągłość ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie przedmiotowej polisy.
21. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę stosownego dokumentu, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę (wypowiedzieć Umowę/ odstąpić od Umowy), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do niezwłocznego przedstawienia dokumentu w określonym w wezwaniu terminie, oraz naliczyć karę umowną wskazaną w § 9 ust 1 pkt 1 Umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, które będą wykonywały Przedmiot Umowy.

23. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań zgodnie z „Procedurą dotyczącą wymagań w zakresie BHP Wykonawców i Podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.” - która stanowi Załącznik nr 7 do Umowy – w zakresie przepisów bhp.
24. Wykonawca, przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, w tym przepisów ustawy Pzp (w celu umożliwienia zlecenia realizacji robót budowlanych w reżimie zamówienia publicznego- ustawy Pzp), w szczególności zasady konkurencyjności oraz zobowiązany jest do niewskazywania w przygotowanej Dokumentacji (w tym również w przedmiarach robót, kosztorysach, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót), na znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub poszczególne procesy chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można było opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń bez wskazywania znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub poszczególnego procesu – wówczas wskazaniu takiemu musi towarzyszyć szczegółowe opisanie równoważności oraz muszą być wskazane kryteria służące ocenie równoważności, zgodnie z art. 99 ustawy Pzp.
    Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i opisania Dokumentacji za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych niezbędnych do właściwej realizacji zamierzenia inwestycyjnego.
25. Wykonawca, na etapie prowadzenia nadzorów autorskich zobowiązuje się do uczestnictwa stacjonarnie w naradach koordynacyjnych odbywających się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie (Centrala Biuro Inwestycji – Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa) lub na placu prowadzonej budowy, w terminach określonych przez Zamawiającego przesłanych do Wykonawcy w formie pisemnej lub mailowej, jednak nie rzadziej niż co 2 tygodnie. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy (osoby wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy) na min. 2 dni robocze przed planowanym dniem spotkania poprzez przesłanie informacji w formie pisemnej lub mailowej.
26. Wykonawca przez okres realizacji Etapów I-III Umowy zobowiązuje się do zapewnienia dostępności projektanta branży architektonicznej przy świadczeniu usług będących przedmiotem zamówienia, w tym gotowości do świadczenia usług na wezwania Zamawiającego, przy czym wezwania Zamawiającego będą kierowane z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem, w wymiarze co najmniej 16 (szesnastu) godzin w każdym tygodniu kalendarzowym. Czas faktycznie zrealizowanej dostępności będzie dokumentowany przez Wykonawcę w formie tygodniowego raportu godzinowego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć raport Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail osoby wskazanej w § 8 ust. 1, wyłącznie w odniesieniu do tych tygodni kalendarzowych, w których Zamawiający wezwał Wykonawcę do świadczenia usług w ramach przedmiotowej dostępności. w terminie do 2 (dwóch) dni od zakończenia raportowanego tygodnia kalendarzowego.

§ 6
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia do projektowania, wykonania części Zamówienia, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana podwykonawcy wskazanego w ofercie lub wprowadzenie nowego wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie podwykonawców, w odniesieniu do informacji przekazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a także do każdorazowego przekazywania, przed przystąpieniem przez podwykonawców do wykonywania Przedmiotu Umowy, informacji

w zakresie nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli tych podmiotów, którzy będą zaangażowani w wykonywanie Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy oraz za uzyskanie autorskich praw majątkowych, w zakresie wynikającym z § 11 Umowy.
4. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej Dokumentacji.
5. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych podwykonawcom, w przypadku gdy w wyniku realizacji czynności przez te podmioty nie powstaną prawa autorskie do utworów, stanowiących Przedmiot Umowy (choćby nawet jego część), Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń ww. podmiotów, z których w sposób jednoznaczny będzie wynikać, iż mimo wykonywania przez te podmioty czynności dotyczących Dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, prawa autorskie wobec tych podmiotów do tej części Dokumentacji nie powstały, a podmioty te nie posiadają żadnych roszczeń z nimi związanych.
6. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów, dotyczących realizacji jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, a w szczególności kosztów wynagrodzenia, związanych z usługami świadczonymi przez podwykonawców, czy też kosztów wynikających ze stosunku prawnego i/lub faktycznego między Wykonawcą, a podwykonawcą.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania zatrudnionych przez siebie podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
8. Wykonawca zobowiązuje się terminowo regulować należności w stosunku do swoich podwykonawców.
9. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby …….. (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby), na którego zdolności techniczne lub zawodowe Wykonawca powołał się w ofercie, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie …….. (w jakim zdolności techniczna lub zawodowa podmiotu udostępniającego zasoby były deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia).
10. W przypadku zaprzestania wykonywania Przedmiotu Umowy przez podmiot udostępniający zasoby, o którym mowa w ust. 9 z jakichkolwiek przyczyn w zakresie wskazanym w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot udostępniający zasoby spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu stosowne oświadczenie i dokumenty w tym zakresie, podpisane przez osoby należycie umocowane do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
11. W przypadku występowania kilku podmiotów lub osób po stronie Wykonawcy (co najmniej dwóch – jako np. konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca będzie każdorazowo zawierał umowę z podwykonawcą w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów lub osób, tj. albo wszystkie osoby lub podmioty działające jako Wykonawca łącznie albo jeden podmiot (osoba) ale działający w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów lub osób – pod rygorem nieważności lub bezskuteczności wobec Zamawiającego.

§ 7

PRZEKAZANIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie zrealizowanego Przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie jednostki Zamawiającego – **PKP S.A. Biuro Inwestycji Zespół Projektowy Warszawa.** Wraz z przekazaniem każdego z Etapów Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaże wykaz przekazywanych opracowań, oświadczeń, o których mowa w § 11 ust. 13, dokumentów i uzgodnień zakresu Dokumentacji każdorazowo dla danego Etapu.
2. Przekazanie Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji zostanie potwierdzone przez Strony protokołem przekazania. Wzór protokołu przekazania stanowi Załącznik nr 3b do Umowy.
   Odbiór Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji zostanie potwierdzony przez Zamawiającego protokołem odbioru. Wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik nr 3a do Umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy po jego weryfikacji, w szczególności:
   1) **Etap I i II** – po przekazaniu i ocenie Opracowań wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 1) i pkt 2) Umowy, oraz po potwierdzeniu Zamawiającemu złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie DULICP dla Inwestycji do właściwego organu. W przypadku braku konieczności wystąpienia o wydanie DULICP i istnienia MPZP dla obszaru objętego inwestycją, Wykonawca przedłoży odpowiednie oświadczenie Zamawiającemu.
   2) **Etap III** – po przekazaniu i ocenie Opracowań wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 3) Umowy z zastrzeżeniem, że w ramach przedmiotowego Etapu możliwy jest odbiór dokumentów określonych w § 1 ust. 7 pkt 3) lit. a) i b) Umowy oraz dokonanie płatności na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1) lit. c) Umowy (odbiór częściowy w ramach Etapu III).
   3) **Etap IV** – po wykonaniu czynności w ramach Etapu IV, z zastrzeżeniem, że Strony przeprowadzą dwa odbiory:
      a) dotyczący czynności określonych w § 1 ust. 7 pkt 4) lit. a) Umowy po potwierdzeniu przez Zamawiającego zakończenia postępowania na wykonanie robót budowlanych na podstawie odebranej od Wykonawcy Dokumentacji - odbiór tej części Etapu IV Przedmiotu Umowy dokonywany będzie na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie tej części Przedmiotu Umowy – wzór stanowi Załącznik nr 5d do Umowy,
      b) dotyczący Nadzoru Autorskiego, po przedstawieniu wykazów, potwierdzających należyte wykonanie usługi (wzór stanowi Załącznik nr 5a do Umowy).

4. Forma przekazania Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy.
   1) Opracowania/dokumenty do odbioru przez Zamawiającego wskazane w § 1 ust. 7 pkt 1) - 3) Umowy oraz § 2 ust. 4 pkt. 3) - 5), 10) Umowy winny być wykonane i przekazane:
      a) w formie papierowej (w ilości wskazanej w ust. 2 poniżej) w formie opisów i rysunków złożonych do formatu A4,
      b) w formie elektronicznej edytowalnej, tj.: rysunki w plikach *.dwg, i/lub .rvt oraz .ifc opisy w plikach *.doc (z wyjątkiem wydanych decyzji administracyjnych), elementy obliczeniowe *.xlsx, kosztorysy w plikach *.ath,
      c) w formie elektronicznej nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym *.pdf
      d) w formie elektronicznej model BIM w formacie natywnym dla użytego oprogramowania oraz w formacie .ifc.

      Wersje elektroniczne winny zostać przekazane na nośniku CD/DVD dołączonym do wersji papierowej i być tożsame z wersją papierową.
   2) Przedmiot Umowy **w zakresie Dokumentacji wykonanej w ramach Etapów I - IV opisanych w § 1 ust. 7 pkt 1) - 4) Umowy (do odbioru Zamawiającego) – wersja**

papierowa i elektroniczna winien być wykonany i przekazany w następującej ilości egzemplarzy:

a) Etap I: 2 egzemplarze, przy czym w tej liczbie nie zawierają się opracowania, jakie Wykonawca wykorzysta do złożenia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę,
b) Etap II: 2 egzemplarze, przy czym w tej liczbie nie zawierają się dodatkowe 3 egzemplarze, które Wykonawca złoży, jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
c) Etap III: 3 egzemplarze.

3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wszystkich opracowań/ dokumentów/ decyzji/ zaświadczeń/uzgodnień i warunków technicznych, jakie wykonał lub uzyskał w ramach realizacji Umowy zgodnie z wykazem zamieszczonym w OPZ, będącym Załącznikiem do SWZ.

5. Nazwy plików powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i być pogrupowane branżami w oddzielne foldery oraz uwzględniać ograniczenia, co do ilości znaków w systemach operacyjnych.
6. Wersja elektroniczna powinna być tożsama z wersją papierową, zawierać spis opracowań oraz być pogrupowana w foldery odpowiadające przekazywanym wersjom papierowym z wewnętrznym rozdziałem na formę edytowalną oraz nieedytowalną. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wszystkich opracowań/ dokumentów/ decyzji/ zaświadczeń/ uzgodnień i warunków technicznych jakie wykonał lub uzyskał w ramach realizacji Umowy zgodnie z wykazem zamieszczonym w OPZ.
7. Koszty wszelkich dodatkowych, egzemplarzy projektów oraz zmian i uzupełnień we wcześniej przygotowanych egzemplarzach niezbędnych do pozyskania wymaganych opinii, pozwoleń i uzgodnień pokrywa Wykonawca.
8. Przekazywana Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową, Dobrymi Praktykami w inwestycjach dworców PKP S.A., obowiązującymi przepisami i normami oraz zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część Dokumentacji i winny być przedłożone do odbioru.
9. Zamawiający dokonuje odbioru poszczególnych części Przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności sprawdzenie rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, w terminie do 15 (piętnastu) dni roboczych od daty jego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę.
   Zamawiający uzna za wady istotne Dokumentacji – tj. wady skutkujące odmową odbioru Dokumentacji, wady uniemożliwiające jej wykorzystanie zgodnie z celem, przeznaczeniem, obniżające jej wartość, w wyniku których Zamawiający nie może wykorzystać Dokumentacji zgodnie z założeniem Zamawiającego, a w szczególności niżej wymienione:
   - wady/ braki Dokumentacji, uniemożliwiające uzyskanie przez Wykonawcę/ Inwestora pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie,
   - wady, braki Dokumentacji niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
   - brak pośredniego potwierdzenia weryfikacji wydanego przez Jednostkę Notyfikowaną na podstawie przepisów Rozporządzenia Komisji UE 1300/2014 z dnia 18.11.2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się,
   - brak poszczególnych opracowań, które zostały określone przez Zamawiającego w postanowieniach Umowy,
   - brak opinii, badań, ekspertyz niezbędnych do prac projektowych,

- brak niezbędnych uzgodnień Dokumentacji (w szczególności brak uzgodnień gestorów sieci),
- brak należycie wykonanej koordynacji międzybranżowej,
- brak zaprojektowania /dookreślenia elementów danej instalacji, uniemożliwiającej dokonanie przez Zamawiającego jej rzetelnej oceny pod kątem użytkowym,
- brak uwzględnienia elementów wymaganych w zakresie wyceny robót budowlanych/ dostaw (w szczególności tych, które winny być uwzględnione w HRF),
- braki/ wady Dokumentacji powodujące znaczne zmniejszenie użyteczności i funkcjonalności obiektu w stosunku do wymogów, oczekiwań i wytycznych Zamawiającego,
- brak uzgodnień z Zamawiającym poszczególnych etapów prac projektowych pod względem ich szczegółowego zakresu,
- naruszenie przez Wykonawcę praw osób trzecich do projektu/ Dokumentacji,
  - wady/ braki Dokumentacji dotyczące jej formy – w tym w szczególności w zakresie braku podpisów autorów Dokumentacji na przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji, braku przeniesienia praw autorskich przez Wykonawcę (Autorów/ Współautorów Dokumentacji) w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w postanowieniach Umowy.

10. W przypadku dokonania odmowy odbioru Przedmiotu Umowy (danego Etapu) Zamawiający określa w protokole przyczyny odmowy odbioru (w tym w szczególności wskazuje wady istotne) i wskazuje termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 10 dni roboczych.
11. W przypadku dokonania odbioru Przedmiotu Umowy (danego Etapu) z uwagami Zamawiający określa w protokole uwagi/ usterki/ braki/ zastrzeżenia i wskazuje termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 5 dni roboczych.
12. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (w tym w szczególności wad/ braków/ usterek) do Przedmiotu Umowy (w tym po zakończeniu procedury odbiorowej) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie zaistniałe w Przedmiocie Umowy wady/braki/ usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
13. W przypadku braku uczynieniu zadość przez Wykonawcę obowiązkom wskazanym w ust. 11, 12, powyżej, procedurę odbiorową powtarza się wg uznania Zamawiającego, bez prawa do żądania przez Wykonawcę zapłaty odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu. Po usunięciu wad/braków/ usterek/ zastrzeżeń w terminach wskazanych w protokołach, Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu dany Etap Przedmiot Umowy do odbioru. Zamawiający ma prawo odebrać Etap z wadami/brakami z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy, co zostanie wskazane w protokole odbioru – powyższe nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego wynikające z Umowy, w tym na uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi czy dotyczące autorskich praw majątkowych, które pozostają w mocy.
14. Za dni robocze w rozumieniu postanowień niniejszej Umowy rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tj.. Dz. U. z 2025 r., poz. 296).

§ 8
OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW ORAZ PERSONEL WYKONAWCY

1. Do koordynacji spraw związanych z realizacją Umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
   <u>Ze strony Zamawiającego</u>
   Imię i Nazwisko …….., tel.: +48 ……., e-mail: ……
   Imię i Nazwisko …….., tel.: +48 ……., e-mail: ……

   <u>Ze strony Wykonawcy</u>:
   Imię i Nazwisko …….., tel.: +48 ……., e-mail: ……

Imię i Nazwisko …….., tel.: +48 ……., e-mail: ……

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji Umowy poniższy personel:
   1) **Projektanta branży architektonicznej** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
      w osobie Pani/Pana …….., tel.: ……, e-mail: ……
   2) **Projektanta branży konstrukcyjno - budowlanej posiadającego** uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
      w osobie Pani/Pana …….., tel.: ……, e-mail: ……
   3) **Projektanta branży sanitarnej** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
      w osobie Pani/Pana …….., tel.: ……, e-mail: ……
   4) **Projektanta branży elektroenergetycznej** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
      w osobie Pani/Pana …….., tel.: ……, e-mail: ……
   5) **Projektanta branży telekomunikacyjnej** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
      w osobie Pani/Pana …….., tel.: ……, e-mail: ……
   6) **Projektanta branży drogowej** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń
      w osobie Pani/Pana …….., tel.: ……, e-mail: ……

3. Pisma będą kierowane:
   1) <u>w przypadku Zamawiającego na adres:</u>
      a) faktury, wraz z kopiami protokołów odbioru/ wykazów, na adres:
         PKP S.A. Biuro Finansów i Rachunkowości
         Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,
      b) oświadczenia, zawiadomienia oraz dokumentacja, o której mowa w § 7 Umowy, na adres:
         PKP S.A. Biuro Inwestycji
         Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

   2) <u>w przypadku Wykonawcy na adres:</u>
      ……
      ……

4. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę w formie pisemnej o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1 - 3. Zmiana ww. danych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa do podejmowania uzgodnień skutkujących podwyższeniem kosztów lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy.
6. Zamawiający wyznaczy i poinformuje Wykonawcę o osobie Audytora Dostępności, o którym mowa w postanowieniach Umowy oraz OPZ, po zawarciu umowy z Wykonawcą.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób należyty. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot

Umowy przy udziale osób skierowanych do jego realizacji oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe określone w ust. 2.

8. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 do realizacji Przedmiotu Umowy, może nastąpić tylko w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zgłaszana osoba posiada kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż wymagane dla osoby/osób wskazanej/wskazanych w ust. 2. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zmiana osoby/osób wskazanej/wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby z innymi kwalifikacjami, niż wymagane przez Zamawiającego, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 9
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary:
   1) 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku, gdy Zamawiający rozwiąże Umowę (odstąpi od Umowy lub ją wypowie) z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy,
   2) 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku, rozwiązania Umowy (odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia) przez Wykonawcę, na jakiejkolwiek podstawie, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
   3) 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy lub kwota kary/ korekty nałożonej na Zamawiającego – gdy będzie ona wyższa niż wysokość kary umownej - w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę, Podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez nich do wykonywania prac i usług zleconych przez Zamawiającego przepisu art. 99 i następnych ustawy Pzp, tj. w szczególności przypadku wskazania w przygotowywanej Dokumentacji, w tym również w załącznikach takich, jak np. przedmiary robót, kosztorysy, specyfikacje technicznego wykonania robót, na znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub poszczególnego procesu – w przypadku, gdy nie jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i można było opisać przedmiot zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń bez wskazywania znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub poszczególnego procesu – za każdy przypadek ww. wskazania, z zastrzeżeniem pkt 4,
   4) 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy lub kwota kary/ korekty nałożonej na Zamawiającego – gdy będzie ona wyższa niż wysokość kary umownej - w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę, Podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez nich do wykonywania prac i usług zleconych przez Zamawiającego przepisu art. 99 ustawy Pzp i następnych, tj. w szczególności w przypadku wskazania w przygotowywanej Dokumentacji, w tym również w załącznikach takich jak np. przedmiary robót, kosztorysy, specyfikacje techniczne, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczający precyzyjny i zrozumiały sposób bez odwoływania się do powyższych, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” oraz wskazane zostaną kryteria służące ocenie równoważności – za każdy przypadek ww. wskazania, lub braku szczegółowego opisania równoważności/ kryterium oceny równoważności,

5) 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu któregokolwiek z poszczególnych terminów, określonych w § 4 ust. 1 pkt 1) – 3) Umowy; kary mogą być naliczane za przekroczenie któregokolwiek terminu,
6) każdorazowo 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu czynności, o których mowa w § 5 ust. 5 – Umowy w terminach określonych w § 5 ust. 5 Umowy; kary mogą być naliczane za przekroczenie któregokolwiek terminu,
7) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w dotrzymaniu terminu, określonego w § 5 ust. 6 Umowy lub w § 10 ust. 3 Umowy,
8) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy dzień zwłoki - w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 7 ust. 11 Umowy;
9) każdorazowo 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i zero groszy), za nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego lub nie wykonanie nadzoru, w ramach Przedmiotu Umowy, w tym na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, z zastrzeżeniem pkt 10),
10) 3% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy, za nieobecność przy odbiorze końcowym robót budowlanych, projektantów poszczególnych branż, wskazanych uprzednio przez Zamawiającego.
11) każdorazowo 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każde inne niż wskazane w pkt 1) – 10), oraz pkt 12) nienależyte wykonywanie Umowy, w tym w szczególności:
    a) za stwierdzony przez Zamawiającego brak koordynacji międzybranżowej,
    b) za brak współpracy ze wskazanym przez Zamawiającego Audytorem Dostępności w ramach audytu lub Jednostką Notyfikowaną,
12) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i zero groszy) - za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na naradzie koordynacyjnej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w § 5 ust. 25 Umowy,
13) 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i zero groszy), za każdorazowy przypadek nieuprawnionego ujawnienia przez Wykonawcę lub podmioty, za których działania ponosi on odpowiedzialność, Informacji o których mowa w § 15 Umowy,
14) 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i zero groszy), za brak złożenia Raportu z realizacji Umowy lub nieuczestniczenie w naradzie koordynacyjnej, o której mowa w § 5 ust. 10 pkt 3),
15) 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy brak wyrażenia przez Wykonawcę zgody, w terminie wskazanym w § 11 ust. 8 Umowy na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy na nowych polach eksploatacji, które powstaną w przyszłości.
16) 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i zero groszy), za każdorazowy przypadek braku dysponowania przez Wykonawcę osobą z odpowiednimi uprawnieniami, wymaganymi przez Zamawiającego.
17) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia lub za każdy dzień niedokonania zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego dla danego podwykonawcy w umowie podwykonawczej przekazanej do Zamawiającego, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty lub za każdy dzień niedokonania zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie.

18) 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 Umowy, za każdy brak dostępności projektanta branży architektonicznej na wezwanie Zamawiającego w wymiarze co najmniej 16 (szesnastu) godzin w każdym tygodniu kalendarzowym zgodnie z postanowieniami w § 5 ust. 26 Umowy.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę, Zamawiającemu, oprócz kar, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.
3. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie) Umowy nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności Zamawiającego z tytułu naliczonych kar umownych i innych należności z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej akceptacji. Potrącenie może być dokonane również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
5. Kary umowne będą płatne w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty lub w nocie obciążeniowej, na wskazany w tych dokumentach rachunek bankowy, przekazanych Wykonawcy.
6. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych do wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy – z zastrzeżeniem kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 13), które mogą być naliczane bez limitu.
7. Strony przyjmują, że obowiązek zapłaty kary umownej powstaje niezależnie od wykazania zaistniałej szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.
8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności wynikających z noty obciążeniowej w terminie w niej określonym, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od wykonania jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy.

§ 10
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na przekazany Przedmiot Umowy, (w tym jakiejkolwiek części Dokumentacji). Gwarancja i rękojmia obowiązuje od dnia przekazania pierwszej części Dokumentacji i kończy się z upływem 3 lat licząc od dnia dokonania odbioru ostatniej części Dokumentacji przez Zamawiającego.
2. W przypadku nie wystawienia przez Wykonawcę odrębnego dokumentu gwarancyjnego, w razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca usunie na własny koszt stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, wszelkie wady lub braki w Przedmiocie Umowy. Do usuwania wad/braków ujawnionych w Przedmiocie Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić najpóźniej w ciągu 3 (słownie: trzech) dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć wady/braki w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie krótszym niż 5 (słownie: pięć) dni roboczych.

§ 11
PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu Dokumentacji lub jej części objętej Przedmiotem Umowy oraz rysunków o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy, Wykonawcy będą przysługiwały do niej autorskie prawa majątkowe, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i dysponuje prawem rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 24). Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do przedmiotowego utworu/ów w momencie przekazania Zamawiającemu, nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji Dokumentacji, powstałej w wyniku uwzględnienia uwag czy też usunięcia wad.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy lub jego części, z chwilą przekazania w dowolnej formie Zamawiającemu Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, w tym każdej jej zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 5, poniżej oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy lub jego części, z chwilą przekazania Zamawiającemu rysunków, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy, w tym do każdej ich zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 5, poniżej oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy oraz rysunków, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w ust. 5, poniżej, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji Dokumentacji będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz rysunków, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić ww. oświadczenie na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, będących Przedmiotem Umowy, jak również do rysunków, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na następujących polach eksploatacji:
   1) utrwalenie,
   2) zwielokrotnienie dowolną techniką,
   3) wprowadzenie do obrotu,
   4) wprowadzenie do pamięci komputera,
   5) wystawienie,
   6) wyświetlanie,
   7) najem,
   8) dzierżawa,
   9) użyczenie,
   10) udzielenie licencji na wykorzystanie,

11) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
12) ekspozycja,
13) udostępnianie wykonawcom,
14) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
15) przetwarzanie,
16) wprowadzanie zmian,
17) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie, w tym w Internecie.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do Przedmiotu Umowy oraz do rysunków o których mowa § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy zrealizowanego na podstawie niniejszej Umowy, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:
   1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego;
   2) z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Przedmiotu Umowy oraz do rysunków o których mowa § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązany będzie, także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
7. Wszystkie materiały, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je niezwłocznie Zamawiającemu po wykonaniu i odebraniu prac, lecz nie później niż z upływem terminu wypowiedzenia niniejszej Umowy, przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania niniejszej Umowy w innym trybie.
8. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
9. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 8, wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także co do przyszłych pól eksploatacji.
10. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 8, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 15) Umowy. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
11. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z Przedmiotu Umowy.

12. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy oraz rysunków, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy, na każdym odrębnym polu eksploatacji.
13. Wykonawca zobowiązuje się, iż autorzy oraz współautorzy Dokumentacji oraz rysunków, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy złożą przed dokonaniem odbioru tych dokumentów przez Zamawiającego oświadczenia (Załączniki nr 2a i 2b do Umowy), iż przenoszą prawa autorskie majątkowe oraz zezwalają bezwarunkowo i w pełnym zakresie na wykonanie przez Zamawiającego lub podmioty przez niego wskazane wszelkich autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w ramach realizacji przedmiotowej Umowy (oraz ewentualnie aneksów do niej), w szczególności na sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją oraz dokonywanie w niej zmian – zarówno istotnych (skutkujących naruszeniem jej integralności) jak i nieistotnych.

§ 12
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca najpóźniej z dniem zawarcia Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy **w formie ……..** w wysokości: **10% całkowitego wynagrodzenia brutto** wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, **tj. ……. zł,** które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kar umownych.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
   1. pieniądzu,
   2. gwarancjach bankowych,
   3. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy i ewentualne potracenia tytułem nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, obowiązującego przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 poniżej.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w innej formie niż pieniądz powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 100% całego zabezpieczenia, z terminem do zakończenia okresu realizacji Umowy.
6. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy, za zgodą Zamawiającego, dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form wymienionych w Umowie. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Zamawiający zwraca Wykonawcy 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od dnia odbioru bez zastrzeżeń Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy **oraz** po należytym wykonaniu nadzoru autorskiego i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji - chodzi o późniejszy z terminów w przypadku, gdy nie są one równe.
8. W przypadku przedłużenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres, na jaki Umowa uległa przedłużeniu.

9. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności nie później niż w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na okres odpowiadający przedłużonemu okresowi realizacji Umowy. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia/przedłużenia ważności zabezpieczenia w ww. terminie Zamawiający ma prawo do wystąpienia do gwaranta/ ubezpieczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji i utrzymywania go na rachunku do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub przedłużenia jego ważności. Zabezpieczenie musi dotyczyć całego okresu realizacji Umowy przez Wykonawcę.
10. Rozwiązanie Umowy (wypowiedzenie Umowy/ odstąpienie od Umowy) nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie dokumentu, w tym gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów, wezwań do wykonawcy, przedkładania protokołów odbioru, dokonywania innych czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego, innej tego typu instytucji radcy prawnego lub adwokata w zakresie poświadczania autentyczności podpisów, przekazywania żądania za pośrednictwem banku, itp.
12. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przekracza 5 lat zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na kolejne okresy.

§ 13
ROZWIĄZANIE I ZMIANA UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania (odstąpienia bądź wypowiedzenia) Umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenia kary określonej w § 9 ust.1 pkt 1) Umowy, gdy:
   1) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych Umową bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich, pomimo wezwania skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego,
   2) okres zwłoki Wykonawcy w przekazaniu Dokumentacji lub jej części przekroczy okres co najmniej trzydziestu dni liczonych ciągiem w ramach każdego etapu,
   3) jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub wykonaniem Dokumentacji lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w Umowie,
   4) Wykonawca nie przedstawił dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z treścią § 12 ust.8 i ust. 9 Umowy,
   5) Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki określone w postanowieniach Umowy, w tym w szczególności w § 2 i § 6 ust. 10 Umowy,
   6) nastąpi rozwiązanie Umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania (odstąpienia bądź wypowiedzenia) Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez naliczenia kary określonej w § 9 ust.1 pkt 1) Umowy, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że

wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym (w tym w interesie Zamawiającego), czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa, bezpieczeństwu publicznemu lub istotnemu interesu Zamawiającemu.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 2, Strony dokonają rozliczenia wyłącznie w zakresie części Przedmiotu Umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy i odebranej przez Zamawiającego. Pozostała część Przedmiotu Umowy, niewykonana lub nieodebrana do dnia odstąpienia od Umowy, nie podlega rozliczeniu ani zapłacie przez Zamawiającego. Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

4. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie następuje poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający, w razie rozwiązania (odstąpienia bądź wypowiedzenia) niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania niniejszej Umowy.
6. Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie do 12 miesięcy od dnia wystąpienia przesłanki będącej podstawą do odstąpienia za wyjątkiem terminu wskazanego w ust. 2.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w poniżej wskazanym zakresie zmian:
   1) polegających na rozszerzeniu zakresu wykonywanych usług projektowych objętych Przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,
      - wówczas zmianie może ulec:
      a) termin realizacji – poprzez jego wydłużenie o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w zakresie wykonania usług projektowych objętych Przedmiotem Umowy;
      b) zakres Przedmiotu Umowy – poprzez jego rozszerzenie,
      c) wynagrodzenie wykonawcy- poprzez jego zwiększenie, jeśli rozszerzenie zakresu było większe niż 15% wielkości referencyjnych wskazanych przez Zamawiającego w OPZ, wynikających z ustaleń, uzgodnień dokonywanych w trakcie procesu projektowego.
   2) postanowień Umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
      a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy – tj. odpowiednio: zostać podwyższone lub obniżone,
      b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

c) zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przestawić wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

3) będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy - wówczas zmianie może ulec:
   a) termin realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego Etapów określonych w § 1 Umowy – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie o czas niezbędny do wdrożenia zmiany wynikających z ww. wytycznych lub zaleceń,
   b) zakres Przedmiotu Umowy – o zakres niezbędny do należytego wykonania umowy oraz wprowadzenia ww. wytycznych lub zaleceń,
   c) wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 Umowy – poprzez jego podwyższenie lub zmniejszenie, w zależności od rodzaju zmiany.
4) terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego Etapów określonych w § 1 Umowy, w szczególności, gdy dochowanie terminu/terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności zmiany będącej następstwem działań związanych z:
   a) przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów (w tym konserwatora zabytków) lub innych nakazujących określony tryb postępowania, w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
   b) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia, decyzji, stanowiska: sądu organu, podmiotu (w tym konserwatora zabytków), której nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
   c) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
   d) odmową wydania lub zmianą uprzednio wydanych przez w/w organy lub inne podmioty decyzji, warunków zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania,
   e) przedłużających się uzgodnień, w tym ze spółkami kolejowymi (ponad 30 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie uzgodnienia) – w przypadku dochowania przez Wykonawcę należytej staranności i braku zwłoki po stronie Wykonawcy – w takim przypadku termin realizacji Przedmiotu Umowy może zostać przedłużony o czas zawinionej zwłoki w uzgodnieniach, które wystąpią po stronie ww. podmiotów, do których wystąpienia Wykonawca się nie przyczynił,

5) terminu realizacji Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku przedłużenia realizacji robót budowlanych, która nie jest spowodowana przez błędy projektowe lub braki w Dokumentacji lub inne okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, (tj. realizacji robót budowlanych w terminie dłuższym niż planowanym), Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie za czynności nadzoru w wysokości do 90% miesięcznego wynagrodzenia brutto obliczonego na podstawie podziału kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy przez ilość miesięcy nadzoru dotychczas świadczonego, z zastrzeżeniem, iż wartość usług dodatkowych nie może przekroczyć wartości 100% kwoty nadzoru określonej w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy,
6) wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy - w tym przypadku zmianie może ulec:
   a) zakres Przedmiotu Umowy – poprzez jego zwiększenie lub zmniejszenie,
   b) termin realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego Etapów określonych w § 1 Umowy - poprzez jego przedłużenie lub skrócenie,
   c) wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 Umowy - poprzez jego podwyższenie lub zmniejszenie, w zależności od rodzaju zmiany,
7) w zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości prawidłowego wykonania Umowy, zmian w zakresie sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
8) dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej lub uzgodnień z gestorami sieci lub spółkami kolejowymi , zarządcami dróg lub wynikających z potrzeb innych podmiotów zaangażowanych w realizację Przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym jednostek organizacyjnych PKP S.A- o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy, a brak ich wprowadzenia groziłby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy lub wykonaniem Przedmiotu Umowy nieużytecznego dla Zamawiającego wówczas zmianie może ulec:
   a) termin realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego Etapów określonych w § 1 Umowy – poprzez jego wydłużenie o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy wynikających z zaleceń organów administracji publicznej lub do uzyskania uzgodnień z ww. podmiotami– w przypadku, gdy jest to niezawinione ze strony Wykonawcy,
   b) zakres Przedmiotu Umowy – o zakres niezbędny do należytego/ użytecznego dla Zamawiającego wykonania Umowy,
   c) wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 Umowy – poprzez jego zmniejszenie lub podwyższenie, w zależności od rodzaju zmiany w sposób uzgodniony z Wykonawcą oraz proporcjonalny do zmiany,
9) będących następstwem przeprowadzonych warsztatów i/lub konsultacji społecznych – wówczas zmianie może ulec:
   a) termin realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego Etapów określonych w § 1 Umowy – poprzez jego skrócenie lub wydłużenie w zależności od rodzaju zmiany,
   b) zakres Przedmiotu Umowy – o zakres niezbędny do należytego wykonania Umowy,
   c) wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 Umowy – poprzez jego zmniejszenie lub podwyższenie w zależności od rodzaju zmiany,
10) będących następstwem zmiany dokonanych uprzednio uzgodnień dotyczących Dokumentacji, zmiany wydanych warunków technicznych, stanowiska podmiotów opiniujących lub uzgadniających, w tym jednostek organizacyjnych PKP S.A., o ile

konieczność wprowadzenia takich zmian nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, a ich wystąpienie jest następstwem okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub gdyby wykonanie Przedmiotu Umowy bez wprowadzenia zmiany prowadziło do braku możliwości osiągnięcia celu, dla którego został on zamówiony. Zmiany te muszą pozostawać niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności, gdy brak ich wprowadzenia mógłby skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy lub wykonaniem Przedmiotu Umowy w sposób uniemożliwiający osiągnięcie celu, dla którego został on zamówiony.

W takim przypadku zmianie mogą ulec:

a) termin realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego Etapów określonych w § 1 Umowy – poprzez jego wydłużenie o czas niezbędny do sporządzenia dodatkowych/ zamiennych opracowań;
b) zakres Przedmiotu Umowy – o zakres niezbędny do należytego wykonania Umowy lub w sposób umożliwiający osiągnięcie celu, dla którego został zamówiony;
c) wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 Umowy - poprzez jego podwyższenie lub zmniejszenie, w zależności od rodzaju zmiany, w zakresie pozostającym w bezpośrednim związku z zaistniałymi okolicznościami oraz proporcjonalnym do zmiany.

11) wprowadzenia zmian dotyczących zakresu lub sposobu lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy, u których podstaw leży trwający konflikt zbrojny w Ukrainie lub utrzymujące się skutki pandemii Covid-19, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej. W tym przypadku zmianie może ulec:
    a) termin realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego Etapów określonych w § 1 Umowy – poprzez jego skrócenie lub wydłużenie o okres odpowiadający wykonaniu Przedmiotu Umowy w zmienionych warunkach;
    b) zakres Przedmiotu Umowy - poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
    c) sposób wykonania Przedmiotu Umowy;
    d) wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 Umowy – poprzez jego podwyższenie lub zmniejszenie, w zależności od rodzaju zmiany;
12) wprowadzenia zmian w Dokumentacji w zakresie dotyczącym pomieszczeń planowanych dla najemcy/ najemców w przypadku wystąpienia potrzeby dostosowania rozwiązań niezbędnych najemcy do wykorzystania/ prowadzenia działalności lub w związku z rezygnacją najemcy/najemców z danej powierzchni i przeznaczeniem jej na inne cele lub braku możliwości dostosowania powierzchni do potrzeb najemcy.

    W tym przypadku zmianie może ulec:

    a) zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów, poprzez jego/ ich rozszerzenie lub zmniejszenie w związku z koniecznością dostosowania Dokumentacji do tych zmienionych okoliczności;
    b) termin realizacji Umowy/ Etapu lub Etapów – poprzez jego przedłużenie o czas
    c) niezbędny do wprowadzenia zmian i uzyskania ich zatwierdzenia/uzgodnienia, o ile będzie to wymagane;
    d) wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie proporcjonalnie do zakresu i czasu niezbędnego do wprowadzenia zmian.

8. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, jeżeli zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw lub usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
3) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

9. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
   2) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, w przypadku, gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
    1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy przejęcia, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
    2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców - w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.
11. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 143 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. W tym przypadku zmianie może ulec:
    1) termin realizacji Umowy - poprzez skrócenie lub wydłużenie - proporcjonalnie do zakresu zmian,
    2) wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie - proporcjonalnie do zakresu zmian.
12. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14
WALORYZACJA

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie), w przypadku istotnej zmiany cen usług konsumpcyjnych związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost cen, jak i ich obniżenie, względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań.
2. W celu dokonania waloryzacji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca złoży wniosek o dokonanie waloryzacji, w którym uprawdopodobni, że zmiana, o której mowa w ust. 1 ma wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy (odpowiednio: Zamawiający złoży wniosek o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane i korygowane na podstawie aneksu do umowy dla oddania wzrostów lub spadków cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi waloryzacji.

4. Maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, wynosi 15% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy.
5. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji jest:
   a) dzień zawarcia Umowy – jeżeli Umowa została zawarta przed upływem 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
   b) dzień upływu terminu składania ofert – jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o:
   a) miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w zakresie usług (w układzie miesiąc poprzedni = 100), publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesem GUS; w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot; w przypadku gdyby na podstawie przepisów prawa niemożliwe było wskazanie wskaźnika i/lub podmiotu zastępującego, nowy najbardziej zbliżony do zastępowanego wskaźnik określi Zamawiający;
   b) miesięczne wskaźniki wskazane w lit. a skorygowane będą o założony przez Zamawiającego miesięczny cel inflacyjny na poziomie 0,29%, ustalony jako 1/12 z 3,5%, cel inflacyjny na wskazanym poziomie powinien być uwzględniony przez Wykonawcę w cenie oferty - tj. w wynagrodzeniu umownym;
   c) wskaźniki określone w lit. a) obowiązujące na dzień złożenia wniosku o waloryzację.
7. Żądanie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie uprawnione wyłącznie pod tym warunkiem, że wartość bezwzględna zdefiniowanego w ust. 9 Współczynnika waloryzacyjnego (ΔY_i) wyliczonego dla ostatniego miesiąca okresu objętego wnioskiem o waloryzację, będzie większa od zera.
8. Waloryzacji podlegają kwoty netto wskazane w protokołach odbiorów, na następujących zasadach:
   a) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za usługi wykonane i poświadczone w Protokołach odbioru częściowego lub końcowego, które zostaną uznane za wykonane i odebrane w terminie umownym i bez wad istotnych, przy czym za wykonane i odebrane usługi Zamawiający będzie uważał tylko te, dla których zostały wystawione Protokoły odbioru częściowego lub końcowego usług oraz które zostały przez Zamawiającego odebrane, przy czym waloryzacji nie podlegają wartości usług dodatkowych,
   b) - pierwszej waloryzacji będzie podlegała ta część wynagrodzenia Wykonawcy, która będzie należna Wykonawcy z tytułu usług określonych w lit. a, za okres od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego po podpisaniu Umowy do dnia kończącego piąty pełny miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu zawarcia Umowy;
      - kolejnym waloryzacjom będą podlegały te części wynagrodzenia Wykonawcy, które będą należne Wykonawcy z tytułu usług określonych w lit. a, za okresy zawierające następujące po sobie kolejne sześć miesięcy kalendarzowych od upływu poprzedzającego okresu, do dnia kończącego ostatni miesiąc kalendarzowy okresu wnioskowanej waloryzacji;
      - końcowej waloryzacji będzie podlegała ta część wynagrodzenia Wykonawcy, która będzie należna Wykonawcy z tytułu usług określonych w lit. a, za okres kolejnych miesięcy kalendarzowych od upływu poprzedzającego okresu do dnia kończącego miesiąc kalendarzowy w którym dokonano odbioru końcowego;
   c) wniosek o pierwszą, kolejną lub końcową waloryzację Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż przed upływem **35** dni od określonego w lit. b dnia kończącego okres tej waloryzacji; wnioski złożone przez Wykonawcę po upływie ww. terminu

nie będą podlegały rozpatrzeniu, a wynagrodzenie Wykonawcy za okres objęty wnioskami nie złożonymi w tych terminach nie będzie wówczas waloryzowane;

d) różnica pomiędzy wartością zwaloryzowanych usług za kolejny okres waloryzacji i wartością tych usług przedstawioną w ofercie Wykonawcy, określana dalej jako Wartość Waloryzacji Usług (WLU), będzie należna odpowiednio: Wykonawcy, jeżeli Wartość Waloryzacji Usług (WLU) przyjmie wartość dodatnią lub Zamawiającemu, jeżeli Wartość Waloryzacji Usług (WLU) przyjmie wartość ujemną, w kwocie stanowiącej równowartość wartości bezwzględnej Wartości Waloryzacji Usług (WLU);

9. Wartość Waloryzacji Usług (WLU) będzie każdorazowo obliczona według następującego wzoru:

$$\mathbf{WLU} = \sum_{\mathbf{i=k+1}}^{\mathbf{k+a}} \mathbf{WLU_i}$$

Gdzie:

i – miesiąc kalendarzowy, licząc począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po dniu początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji

k – liczba zakończonych pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od dnia początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji do dnia kończącego miesiąc poprzedzający miesiąc rozpoczynający okres naliczenia waloryzacji (miesiąc zawierający dzień początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji = 0)

a – liczba miesięcy okresu objętego wnioskiem Wykonawcy za który wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji w zakresie usług

Wartość Waloryzacji Usług odebranych w miesiącu kalendarzowym

$$\mathbf{WLU_i = P_i \times \Delta Y_i}$$

$\mathbf{P_i}$ - podlegająca waloryzacji wartość usług odebrana w miesiącu i.

Współczynnik waloryzacyjny dla miesiąca „i”

$$\mathbf{\Delta Y_i = WS_i - n_i \times C}$$

Wskaźnik wzrostu cen od dnia początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji dla miesiąca „i”

$$\mathbf{WS_i = (1 + Imies_1) \times (1 + Imies_2) \times \ldots \times (1 + Imies_i) - 100\%}$$

$Imies_1$, $Imies_2$ … $Imies_i$ to wyrażone w procentach miesięczne wzrosty cen (inflacja miesięczna) w kolejnych miesiącach kalendarzowych począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po dniu początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji, ustalone w oparciu o poziom wskaźnika określonego w ust. 6 lit. a.

$\mathbf{n_i}$ - liczba kolejnych miesięcy kalendarzowych liczona od pierwszego pełnego miesiąca następującego po dniu ustalonym jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji.

C - założony miesięczny cel inflacyjny = 0,29% (tj. 1/12 z 3,5% założonego rocznego celu inflacyjnego, zaokrąglona do setnych procentu).

10. Przy wykonywaniu obliczeń Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do następujących zasad dotyczących precyzji obliczeń i zaokrąglania uzyskanych wyników:
    a) procentowe współczynniki waloryzacyjne ΔY_i – powinny być obliczane z dokładnością do setnych procentu;
    b) pozostałe wskaźniki, stanowiące ilorazy lub iloczyny wyników obliczeń – powinny być obliczane z dokładnością do 6 miejsc po przecinku;
    c) Wartości waloryzacji WLU_i – powinny być obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a następnie zaokrąglone do pełnych złotych, przy zastosowaniu zasady zaokrąglenia w dół.
11. Wartość Waloryzacji Usług (WLU) obliczona zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, 9, i 10, będzie podlegała sprawdzeniu i ewentualnemu skorygowaniu ze względu na ograniczenie maksymalnej wysokości zmian, o którym mowa w ust. 4.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane i korygowane na udokumentowany wniosek Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia, zawierający w szczególności następujące informacje:
    a) numer i datę zawarcia umowy, za którą wynagrodzenie Wykonawcy ma zostać zwaloryzowane;
    b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji,
    c) wskazanie pierwszego i ostatniego dnia okresu objętego wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia;
    d) poziomy wskaźników, o których mowa w ust. 6 lit. a, użyte do wyliczenia współczynników waloryzacyjnych;
    e) oświadczenie, że wartość współczynnika, o którym mowa w ust. 7 osiągnęła wartość uprawniającą do żądania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podaniem wartości tego współczynnika;
    f) wyszczególnienie usług, które zostały objęte wnioskiem o waloryzację, wartości netto wynagrodzenia za ich wykonanie wg cen wskazanych w protokołach odbioru, daty protokołów dokonania odbioru, poziom użytych do waloryzacji tych usług współczynników waloryzacyjnych (ΔY_i), wnioskowana wartość waloryzacji tych usług;
    g) łączna kwota netto wnioskowanej Wartości Waloryzacji Usług (WLU) po ewentualnym skorygowaniu;
    h) wysokość maksymalnej możliwej kwoty wartości waloryzacji usług za okres objęty wnioskiem, która nie spowoduje naruszenia postanowień zawartych w ust. 4.
13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że złożony w terminie określonym w ust. 8 lit. c wniosek Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia zawiera nieprawidłowe dane i/lub obliczenia:
    a) Zamawiający dokona korekty złożonych danych i/lub obliczeń w zakresie niezbędnym, aby zapewnić zgodność tych danych i/lub obliczeń z postanowieniami Umowy,
    b) Wniosek będzie uznawany za złożony w terminie.
14. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia zawarcia aneksu w zakresie waloryzacji wynagrodzenia (podwyższenia wynagrodzenia), zobowiązany jest dokonać odpowiedniej waloryzacji wynagrodzenia (podwyższenia wynagrodzenia) podwykonawcy/ podwykonawców poprzez zawarcie aneksu do umowy podwykonawczej, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    a) przedmiotem umowy są: usługi,
    b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy,

pod rygorem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 9 Umowy. Waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawców winna być przeprowadzona w sposób analogiczny jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, tj. w oparciu o przyjętą w Umowie z Zamawiającym klauzulę waloryzacyjną.

15. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15
ZACHOWANIE POUFNOŚCI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich Informacji o wartości gospodarczej dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego klientów, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 3 lat od jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami".
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim. Postanowienia niniejszego paragrafu o obowiązkach w zakresie zachowania poufności nie stanowią przeszkody w ujawnieniu przez Wykonawcę Informacji:
    a) wspólnikom Wykonawcy, pracownikom Wykonawcy oraz osobom świadczącym pracę na rzecz Wykonawcy w ramach umów cywilnoprawnych, przy których pomocy Wykonawca będzie wykonywać zobowiązania wynikające z Umowy i którym dostęp do tych danych jest niezbędny w związku z ich udziałem w wykonywaniu Umowy, zatrudnionym u Wykonawcy w ramach umów cywilnoprawnych, zaangażowanym w wykonanie Umowy,
    b) swoim podwykonawcom zaangażowanym w realizację prac zgodnie z postanowieniami Umowy i ich pracownikom,
    c) na potrzeby dochodzenia zasadnych roszczeń Zamawiającego przeciwko Wykonawcy lub (w zależności od sytuacji) zasadnych roszczeń Wykonawcy przeciwko Zamawiającemu lub osobom trzecim,
    d) w przypadku, gdy Wykonawca potrzebuje ujawnić Informacje swoim audytorom, ubezpieczycielom od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności zawodowej, brokerom lub doradcom prawnym – tylko w zakresie niezbędnym w celu uzyskania porady lub spełnienia obowiązku zgłoszenia wystąpienia zdarzenia, z którym umowa ubezpieczenia wiąże odpowiedzialność ubezpieczyciela,
    e) w przypadku, gdy zgodnie z wiążącymi go procedurami korporacyjnymi Wykonawca zobowiązany jest przekazać informacje o Zamawiającym innym podmiotom, stowarzyszonym lub powiązanym z Wykonawcą kapitałowo lub organizacyjnie i działającym z nim pod wspólną marką, w celu przeprowadzenia wewnętrznych procedur w zakresie zarządzania ryzykiem, standardowej procedury kontrolnej (przeprowadzanej, na przykład, przez partnera konsultacyjnego) lub standardowych programów kontroli jakości, lub w związku z wymogami dotyczącymi wykonania Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podmioty wskazane w ust. 4 w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.

6. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z przedmiotem Umowy.
8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
    a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
    b) które są powszechnie znane i dostępne, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem,
    c) które Wykonawca uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,
    d) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
    e) co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
9. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Informacje oraz materiały przekazywane Wykonawcy lub wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz warunki jej zawarcia i wykonania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2026 r. poz. 85). Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Wykonawcę Informacji w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów Zamawiającego i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
10. Wszelkie Informacje uzyskane na mocy niniejszej Umowy pozostają własnością Zamawiającego i nie uznaje się, że jakiekolwiek postanowienie niniejszej Umowy przenosi na Wykonawcę jakiekolwiek prawo lub tytuł w związku z Informacjami do dysponowania nimi bez zgody Zamawiającego.

§ 16
ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących drugą Stronę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie zadań związanych z realizacją niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. W przypadku udostępnienia przez jedną ze Stron drugiej Stronie, w związku z realizacją niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z tą Stroną w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy Strona, która dane udostępniła zobowiązana jest w imieniu Strony, której dane udostępniono poinformować te osoby:
    1) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych danej Stronie;
    2) o tym, że Strona, która dane udostępniła jest źródłem, od którego Strona, której dane udostępniono pozyskała ich dane;

3) o treści klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy o ile dana Strona taką załącza.

3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych PKP S.A stanowi Załącznik nr13 do Umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że kwestia powierzenia przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest PKP S.A, a do których dostęp podczas realizacji Umowy będzie miał Wykonawca zostaje uregulowana w Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 RODO stanowiącej załącznik nr 14 do Umowy.

§ 17
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, Ustawy Prawo Autorskie i Prawa Pokrewne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż **jest** czynnym podatnikiem VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada status:
   - *mikroprzedsiębiorcy,*
   - *małego przedsiębiorcy,*
   - *średniego przedsiębiorcy*

   w rozumieniu art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790)
   - *dużego przedsiębiorcy*

   w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz.. 1790)
5. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego miejscowo Naczelnikiem Urzędu Skarbowego jest …….
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowa podlega prawu polskiemu.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy/ Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wzór oświadczenia Wykonawcy,
Załącznik nr 2a i 2b – Wzór oświadczeń dotyczących praw autorskich,
Załącznik nr 3a i 3b – Wzór protokołu odbioru/ przekazania Przedmiotu umowy,
Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 5a – Wzór zaświadczenia o wykonaniu nadzoru autorskiego,
Załącznik nr 5b – Wzór karty nadzoru autorskiego,
Załącznik nr 5c - Sprawozdanie z narady koordynacyjnej,
Załącznik nr 5d - Protokół odbioru czynności nadzoru autorskiego,
Załącznik nr 6 – Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami – w wersji elektronicznej,
Załącznik nr 7 – Procedura dotycząca wymagań w zakresie BHP Wykonawców i Podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.,
Załącznik nr 8 – Kopia zawarcia Umowy ubezpieczenia OC,

Załącznik nr 9 – Kopia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
Załącznik nr 10 – Dokumenty potwierdzające prawidłową reprezentację Zamawiającego,
Załącznik nr 11 – Dokumenty potwierdzające prawidłową reprezentację Wykonawcy,
Załącznik nr 12 – Kopia uprawnień osób skierowanych do realizacji Umowy.
Załącznik nr 13 – Klauzula informacyjna Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych
Załącznik nr 14 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY NR ……

……

……

……

……

dane wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, Dobrymi Praktykami w inwestycjach dworców PKP S.A., obowiązującymi przepisami i normami oraz zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja została sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych., w tym w szczególności w zakresie przestrzegania zasad konkurencyjności oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1300/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszącymi się do dostępności systemu koeli Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się (TSI-PRM).

.....

(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 2a DO UMOWY NR ……

Pieczęć Współautora dokumentacji

Pełna nazwa Współautora dokumentacji.....

Adres Współautora dokumentacji…….....

Oświadczenie

Oświadczam, że przenoszę na Zamawiającego, tj. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna, autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy nr ……... oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na następujących polach eksploatacji:

a) utrwalenie,
b) zwielokrotnienie dowolną techniką,
c) wprowadzenie do obrotu,
d) wprowadzenie do pamięci komputera,
e) wystawienie,
f) wyświetlanie,
g) najem,
h) dzierżawa,
i) użyczenie,
j) udzielenie licencji na wykorzystanie,
k) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
l) ekspozycja,
m) udostępnianie wykonawcom,
n) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
o) przetwarzanie,
p) wprowadzanie zmian,
q) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie w tym w Internecie.

.....

(data i podpis współautora dokumentacji)

ZAŁĄCZNIK NR 2b DO UMOWY NR ……

Pieczęć Współautora dokumentacji

Pełna nazwa Współautora dokumentacji.....

.....

.....

Adres Współautora dokumentacji…….....

.....

……

Oświadczenie

Oświadczam, że zezwalam bezwarunkowo i w pełnym zakresie na wykonywanie przez Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie lub podmioty wskazane przez Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie wszelkich autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w ramach realizacji umowy zawartej pomiędzy Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie z Wykonawcą dokumentacji - ……..(oraz wszelkich aneksów do niej zawartych), w szczególności na sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją oraz dokonywanie w niej zmian – zarówno istotnych (skutkujących naruszeniem jej integralności) jak i nieistotnych.

.....

(data i podpis współautora dokumentacji)

ZAŁĄCZNIK NR 3a DO UMOWY NR ……

PROTOKÓŁ ODBIORU

Nr postępowania: ……	*Nr umowy:*	*Nr etapu:*
PKP: **POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.** **Aleje Jerozolimskie 142A** **02-305 Warszawa**		
Wykonawca:		
Nazwa Etapu:		

Nazwa zadania:

Struktura dokumentacji:

Lp.	*Zakres tematyczny*	*Ilość egzemplarzy:*
1.		
2.		
3.		

Oświadczenie Wykonawcy:

…… oświadcza, że wyżej wymienione Opracowanie/a zostało/y wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest/są kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma/ją służyć.

UWAGI:

……
……
……
……
……
……

Dokumentację odebrano/nie odebrano:

(pieczątka i podpis Wykonawcy)

(pieczątka i podpis Zamawiającego)

…… ……..

Miejscowość, data

…… ……..

Miejscowość, data

ZAŁĄCZNIK NR 3b DO UMOWY NR ……

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

Nr postępowania: ……	*Nr umowy:*	*Nr etapu:*
PKP: **POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.** ul. **Aleje Jerozolimskie 142A** **02-305 Warszawa**		
Wykonawca:		
Nazwa Etapu:		

Nazwa zadania:

Struktura dokumentacji:

Lp.	***Zakres tematyczny***	***Ilość egzemplarzy:***
1.		
2.		
3.		

Oświadczenie Wykonawcy:

…… oświadcza, że wyżej wymienione Opracowanie/a zostało/y wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest/są kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma/ją służyć.

PROTOKÓŁ NIE STANOWI PODSTAWY DO WYSTAWIENIA FAKTURY VAT.

UWAGI:

……
……
……
……
……
……

Dokumentacje przekazano:

PRZYJĘTO DO SPRAWDZENIA

(pieczątka i podpis Zamawiającego)

(pieczątka i podpis Wykonawcy)

…… ……..

Miejscowość, data

……

Miejscowość, data

ZAŁĄCZNIK NR 5a DO UMOWY NR ……

pn. „……”

Wykaz czynności w ramach nadzoru autorskiego

ZAMAWIAJĄCY: POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.,
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

UMOWA: ……..

……..

WYKONAWCA: ……..

……..

INSPEKTOR NADZORU / INŻYNIER KONTRAKTU:

……..

……..

Projektant oświadcza, że wykonał obowiązki określone w §2 Umowy.

……

Projektant

Inżynier Kontraktu/ Inspektor Nadzoru / Zamawiający potwierdza realizację usług określonych w § 2 Umowy w okresie rozliczeniowym od ……..…. do ……..

Procent zaawansowania finansowego robót wynosi: .....

……

Inspektor Nadzoru/ Inżynier Kontraktu/ Zamawiający

ZAŁĄCZNIK NR 5b DO UMOWY NR ……

KARTA NADZORU AUTORSKIEGO

……..dnia ……

Nr …….
miesiąc/rok

Dla zadania: **……..**

1. **Zamawiający:** Polskie Koleje Państwowe S.A.
   Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

2. **Projektant:** **……**

3. **Osoba odpowiadająca na zapytanie – delegowana przez Projektanta:**

   .....

4. **Podstawa prawna:**
   Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (Dz. U. z 2026 r., poz. 524)., art. 20 ust. 1 pkt 4. lub postanowienia w umowach zawartych dla realizacji zadania.

5. **Termin udzielenia odpowiedzi::** ……..... r.

6. **Temat nadzoru autorskiego – treść zapytania:**

   Wypełnia zgłaszający KNA: Wykonawca robót budowlanych lub Inżynier Kontraktu.

   Załączniki:
   1.
   2.

   podpis zgłaszającego

   .....

7. **Klasyfikacja istotności tematu**

Wypełnia zgłaszający KNA		
□ pilne	□ istotne	□ mało istotne

8. **Wpływ na koszty zadania**

Wypełnia zgłaszający KNA

□ bez kosztowe (bez zmiany)	□ oszczędność kosztów	□ dopłata

9. Data pełnienia nadzoru autorskiego: ……..... r.

10. Odpowiedź, stanowisko Projektanta:

Wypełnia Projektant.

11. Skutek

Wypełnia Projektant		
□ zmiana technologii	□ nowa pozycja robót	□ rozwiązanie zamienne
□ zmiana materiału	□ zmiana jakości	□ zmiana ilości
□ zmiana zakresu	□ doszczegółowienie	□ rewizja
□ wymaga uzgodnienia Konserwatora	□ inne:	

12. Stanowisko Koordynatora Inspektorów nadzoru

Wypełnia Koordynator Inspektorów nadzoru
□ skierowane do realizacji, nie powoduje zmiany
□ wymaga przeprowadzenia procedury zmiany, przekazanie do Zamawiającego
□ wymaga przeprowadzenia procedury dot. robót dodatkowych, przekazanie do Zamawiającego
Uwagi:

.....
Podpis i pieczęć Projektanta

.... pieczątka
i podpis osoby sprawującej nadzór pieczęć i podpis Koordynatora Inspektorów nadzoru

ZAŁĄCZNIK NR 5c DO UMOWY NR ……

Sprawozdanie z narady koordynacyjnej

…….. dnia ……

Nr ….……
miesiąc/rok

Nazwa zadania: **……..**

Zamawiający: Polskie Koleje Państwowe S.A.
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Wykonawca:

Osoby obecne podczas narady:

	Zamawiający:		**Wykonawca:**	
	Imię i nazwisko:	Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Stanowisko:

Cel narady:
……...……...……
…….……..….

Informacje o przebiegu i wyniku narady:
……
……..…..……....

Uwagi…….....
..……..

Podpis Zamawiającego Podpis Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 5d DO UMOWY NR ……

PROTOKÓŁ ODBIORU CZYNNOŚCI NADZORU AUTORSKIEGO

Nr postępowania: ……	*Nr umowy:*	*Nr etapu:*
PKP: **POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.** **Aleje Jerozolimskie 142A** **02-305 Warszawa**		
Wykonawca:		
Nazwa Etapu:		

Nazwa zadania:

Lp.	**Nazwa usługi/opis czynności:**	***Termin wykonania:***
1.		
2.		
3.		

Imię i nazwisko osoby wykonującej nadzór*:*

……

UWAGI:

……
……
……
……
……
……

Lp.	**Nazwa usługi/opis czynności:**	***Termin wykonania:***
Dokumentację odebrano/nie odebrano:* (pieczątka i podpis Wykonawcy) …… …….. *Miejscowość, data* *niepotrzebne skreślić		(pieczątka i podpis Zamawiającego) …… …….. *Miejscowość, data*

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych osób fizycznych reprezentujących podmiot zawierający z „Polskie Koleje Państwowe S.A." umowę/porozumienie/list intencyjny oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu oraz inne osoby odpowiedzialne za realizację umowy/porozumienia/listu intencyjnego

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej **„RODO")** informujemy, że:	
I. Administrator danych osobowych	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest spółka **„Polskie Koleje Państwowe S.A."** z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, KRS 0000019193, REGON: 000126801, NIP: 525-000-02-51 (dalej: „**PKP S.A.**" lub **„Administrator"**). Kontakt z PKP S.A. jest możliwy: 1. listownie na adres: Polskie Koleje Państwowe S.A., Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa 2. przez elektroniczną skrzynkę podawczą wskazaną na stronie: https://www.pkp.pl/pl/kontakt
II. Inspektor Ochrony Danych	W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z wyznaczonym przez PKP S.A. inspektorem ochrony danych pod adresem email: iod@pkp.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny wskazany powyżej.
III. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych	Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane przez PKP S.A. w następujących celach: 1. w przypadku przedsiębiorców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą oraz reprezentantów lub pełnomocników spółek prawa handlowego oraz podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w innych formach prawnych - w celu podjęcia działań związanych z zawarciem i wykonaniem umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO); 2. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na PKP S.A., w szczególności obowiązków instytucji obowiązanej, wynikających z ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (ustawa „AML"), obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, prowadzenia archiwizacji, obowiązków związanych z przeciwdziałaniem nadużyciom i nieprawidłowościom związanych z przepisami antykorupcyjnymi, a także zapobiegania nadużyciom i konfliktom interesów w procesach biznesowych (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO); 3. realizacji prawnie uzasadnionego interesu PKP S.A. w zakresie nawiązywania lub utrzymywania relacji biznesowych, w tym prowadzenia odpowiedniej korespondencji lub kontaktów telefonicznych w związku z wykonaniem umowy (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO); 4. realizacji prawnie uzasadnionego interesu PKP S.A. w zakresie prowadzenia wewnętrznych analiz biznesowych związanych z obsługą klientów, warunkami bieżącej współpracy biznesowej lub możliwością jej rozwoju (art. 6 ust. 1 lit. f RODO); 5. marketingu bezpośredniego produktów lub usług własnych PKP S.A. oraz podmiotów Grupy PKP, w zakresie, który wynika z treści udzielonych zgód na komunikację (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO); 6. ustalenia, dochodzenia oraz zabezpieczenia ewentualnych roszczeń oraz obrony przed tymi roszczeniami będącym realizacją prawnie uzasadnionego interesu PKP S.A. (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO); 7. zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i współpracowników, ochrony mienia, kontroli produkcji i realizowanych usług lub zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić PKP S.A. na szkodę, bądź właściwego wykorzystania narzędzi pracy, dane osób wykonującego zlecenie w wybranych obiektach zarządzanych przez PKP S.A., są przetwarzane poprzez monitoring (rejestrację obrazu) i system kontroli dostępu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z art. 22^2 ustawy Kodeks pracy);
IV. Źródło pochodzenia danych i kategorie danych	Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana lub udostępnione PKP S.A. przez podmiot w imieniu którego Pani/Pan działa. Dane osobowe będą przetwarzane w wyżej wymienionych celach w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, służbowe dane kontaktowe, zakres pełnomocnictwa oraz dane identyfikujące podmiot realizujący umowę, tj. nazwa podmiotu, adres zamieszkania/prowadzenia działalności gospodarczej, REGON, NIP, PESEL, adres strony internetowej.
V. Okres przetwarzania danych	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
VI. Odbiorcy danych	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty z Grupy PKP S.A. oraz współpracujące z PKP S.A., którym powierzono przetwarzanie danych np. kancelarie prawne, podmioty świadczące usługi doradcze, pocztowe/kurierskie, utrzymania systemów teleinformatycznych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być również podmioty lub organy uprawnione do otrzymania Pani/Pana danych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
VII. Przekazywanie danych poza EOG	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

VIII. Prawa osoby, której dane dotyczą	Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od PKP S.A. dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, ich przenoszenia lub otrzymania kopii oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
IX. Informacja o dobrowolności podania danych	W przypadku pozyskania danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości nawiązania współpracy.
X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i profilowanie	PKP S.A. nie będzie wykorzystywać Pani/Pana danych w procesach zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz profilowania.
XI. Dodatkowe informacje	Zasady dotyczące przetwarzania danych w serwisach internetowych PKP S.A. oraz w ramach świadczenia przez nas innych usług, w tym klauzule informacyjne dla poszczególnych kategorii osób/usług, zostały określone w naszej Polityce prywatności dostępnej na stronie www.pkp.pl/RODO

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu .....-.....-2026 r. w ……[7],
zawarta w……. z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez przedstawiciela Stron[8],
(dalej jako **„Umowa Powierzenia”**) pomiędzy:

(1) Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą przy Al. Jerozolimskie 142a, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019193, NIP 525-00-00-251, REGON 000126801 o kapitale zakładowym w wysokości 10 150 715 600 zł, wpłaconym w całości, zwaną dalej zwaną dalej „**Administratorem” lub „Powierzającym”,** którą reprezentują:

1…….
2…….

oraz

(2) **…….**, zwanym dalej” Podmiotem **przetwarzającym”**

Administrator i Podmiot przetwarzający zwani są dalej łącznie **„Stronami”**, a każdy z nich z osobna zwany jest **„Stroną”**.

Wszelkie słowa lub sformułowania napisane w niniejszej Umowie wielką literą, a wyraźnie niezdefiniowane, mają znaczenie nadane im w Umowie nr KFZ01.022.IP.3246.2026 („Umowa”).

Preambuła

Zważywszy, że:

1. Strony zawarły Umowę;
2. Współpraca Stron w ramach wykonywania Umowy wymaga powierzenia Podmiotowi przetwarzającemu do przetwarzania danych osobowych przez Administratora.

   Strony zawierają Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych (dalej „**Umowa Powierzenia**”) na następujących zasadach:

1. Przedmiot Umowy Powierzenia

1.1. W związku z wykonywaniem Umowy i w celu jej należytego wykonywania, Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu do przetwarzania rodzaje i kategorie danych osobowych w zakresie wskazanym w Załączniku nr 1 do Umowy Powierzenia, których jest administratorem (dalej „**Dane osobowe**”), na zasadach określonych w niniejszej Umowie Powierzenia.

1.2. Podmiot przetwarzający przetwarza Dane osobowe wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.

1.3. Zawarcie Umowy Powierzenia stanowi polecenie Administratora do rozpoczęcia przetwarzania Danych osobowych w zakresie wskazanym w pkt 1.2, przy czym polecenie to będzie realizowane z chwilą uzyskania przez Podmiot przetwarzający dostępu do Danych osobowych i może zostać uzupełnione lub zmienione odrębnym udokumentowanym na piśmie poleceniem Administratora.

[7] Wariant ma zastosowanie w przypadku Umowy zawieranej w formie papierowej.
[8] Wariant ma zastosowanie w przypadku Umowy zawieranej w formie elektronicznej.

1.4. Administrator zobowiązany jest do pełnej współpracy z Podmiotem przetwarzającym w celu należytego wykonywania zobowiązań opisanych w Umowie Powierzenia oraz udzielania i Podmiotowi przetwarzającemu niezbędnych informacji, w sytuacji, gdy jest to konieczne dla prawidłowego wykonywania Umowy Powierzenia.

1.5. Strony postanawiają, że czynności wykonywane przez Strony w ramach Umowy Powierzenia nie rodzą pomiędzy Stronami żadnych roszczeń finansowych.

1.6. Podmiot przetwarzający oświadcza, że jego zasoby, doświadczenie i kwalifikacje zatrudnionego przezeń personelu gwarantują wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających, że przez cały czas obowiązywania Umowy Powierzenia przetwarzanie Danych osobowych będzie spełniało wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej „**Rozporządzeniem"** i chroniło prawa osób, których Dane osobowe dotyczą.

1.7. Podmiot przetwarzający, w przypadku przekroczenia zakresu przetwarzania Danych osobowych poza zakres wyznaczony Umową powierzenia, staje się administratorem tych danych przetwarzanych poza zakresem i ponosi odpowiedzialność jak administrator danych w rozumieniu Rozporządzenia.

2. Obowiązki *Podmiotu przetwarzającego*

2.1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się:

(a) przetwarzać Dane osobowe wyłącznie w celu prawidłowego wykonywania Umowy;

(b) przetwarzać Dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz Ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 21 lutego 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 730), zwanej dalej **Ustawą wdrożeniową**.

(c) stosować przy przetwarzaniu Danych osobowych techniczne i organizacyjne środki bezpieczeństwa odpowiadające wszystkim wymogom wynikającym z Rozporządzenia i Ustawy wdrożeniowej oraz innych regulacji wydanych na ich podstawie

(d) posługiwać się przy wykonywaniu Umowy Powierzenia jedynie osobami, którym zostało udzielone w formie pisemnej imienne upoważnienie do przetwarzania Danych osobowych;

(e) przeszkolić wszystkie osoby, którym ma być nadane powyższe upoważnienie, z tematyki ochrony danych osobowych oraz odpowiedzialności karnej i cywilnej z tytułu nieprzestrzegania przepisów regulujących ochronę danych osobowych;

(f) prowadzić ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych Danych osobowych i na każdorazowe żądanie udostępnić Administratorowi;

(g) zobowiązać, w formie pisemnej, osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy Powierzenia, do przestrzegania wszelkich stosownych przepisów Rozporządzenia i Ustawy wdrożeniowej wydanej na jego podstawie oraz rozporządzenia/rozporządzeń wydanych na ich podstawie, w szczególności do zachowania Danych osobowych w tajemnicy;

(h) współpracować z Administratorem w razie prowadzenia kontroli w zakresie przetwarzania Danych osobowych przez uprawniony organ lub w związku z prowadzonym przez Administratora sprawdzeniem (audytem), przy czym Podmiot przetwarzający uprawniony jest do niewyrażenia zgody na udział w procesie sprawdzania (audytu) w pomieszczeniach, dokumentacji lub systemach osób trzecich innych niż uprawnione organy, w szczególności podmiotów prowadzących działalność konkurencyjną do działalności Podmiotu przetwarzającego;

(i) przekazywać Administratorowi kopie protokołów kontroli, wystąpień lub stanowisk organów przeprowadzających kontrolę w zakresie przetwarzania Danych osobowych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego bez odrębnego wezwania Administratora, nie później niż w ciągu 5 dni Roboczych (dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia ich otrzymania;

(j) podjąć wszelkie środki wymagane przez art. 32 Rozporządzenia;

(k) pomagać Administratorowi w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia;

(l) jeżeli będzie to niezbędne dla wykonania praw osoby, której dane dotyczą, współpracować z Administratorem przy wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia;

(m) udostępniać Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia przez Administratora obowiązków określonych w art. 28 i 32 Rozporządzenia oraz umożliwiać Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i współpraca w tym zakresie.

2.2. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest zapewnić rozliczalność operacji wykonywanych na Danych osobowych, w szczególności rejestrować wszystkie operacje przeprowadzane na Danych osobowych na zlecenie Administratora

2.3. Podmiot przetwarzający uznaje obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków personelu Podmiotu przetwarzającego, w tym pracowników, współpracowników, podwykonawców, a także innych osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy Powierzenia i Umowy, niezależnie od stosunku prawnego łączącego Podmiot przetwarzający z powyższymi osobami. Jednocześnie Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy zasady przestrzegania ochrony danych osobowych, Podmiot przetwarzający na żądanie administratora odsunie ją od wykonywania czynności związanych z Umową Powierzenia oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek Danych osobowych.

2.4. Zgodnie z art. 30 ust. 2 Rozporządzenia Podmiot przetwarzający ma obowiązek prowadzenia rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora.

3. Dalsze powierzenie przetwarzania Danych osobowych

3.1. Podmiot przetwarzający nie jest uprawniony do dalszego powierzenia Danych osobowych bez uprzedniej zgody Administratora wyrażonej w formie pisemnej.

3.2. W celu dalszego powierzenia Danych osobowych na zasadach określonych w pkt. 3.1., Podmiot przetwarzający zobowiązany jest przed dokonaniem takiego dalszego powierzenia, przedstawić Administratorowi listę takich podmiotów przetwarzających (zwanych dalej: **„Sub-procesorami”**). Podmiot przetwarzający zobowiązany jest ponadto do uprzedniego informowania Administratora o wszelkich zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia Sub-procesorów.

3.3. Administrator jest uprawniony do sprzeciwienia się zmianom Sub-procesorów lub dodaniu nowych Sub-procesorów, o których mowa w pkt 3.2. wraz ze wskazywaniem przyczyny sprzeciwu, jak również do zażądania zaprzestania powierzania przetwarzania Danych osobowych Sub-procesorowi, w razie stwierdzenia, że nie daje on gwarancji stosowania odpowiednich środków technicznych lub organizacyjnych w celu zapewnienia bezpieczeństwa Danym osobowym.

3.4. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest zapewnić, że umowy zawierane przez niego z Sub-procesorami zapewniać będą co najmniej taki sam poziom ochrony Danych osobowych, jak przewidziany w Umowie Powierzenia.

3.5. Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podmiotu, któremu powierzył dalsze przetwarzanie Danych osobowych, jak za własne działania lub zaniechania.

3.6. Administrator wyraża zgodę na dalsze powierzenie przez Podmiot przetwarzający powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych Sub-procesorom, których lista stanowi Załącznik nr 2 do Umowy Powierzenia.

4. Obowiązki informacyjne Podmiotu przetwarzającego. Incydenty

4.1. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 5 Dni roboczych od dnia powzięcia informacji, wliczając do tego okresu dzień uzyskania informacji, zawiadomić Administratora o:

(a) prowadzonej lub planowanej kontroli w zakresie przetwarzania Danych osobowych w Podmiocie przetwarzającym lub u Sub-procesora oraz umożliwić Administratorowi udział w tej kontroli, o ile nie sprzeciwiają się temu przepisy prawa bezwzględnie obowiązującego ani organ prowadzący kontrolę;

(b) wszelkich czynnościach z własnym udziałem lub udziałem Sub-procesorów w sprawach dotyczących ochrony Danych osobowych prowadzonych przez organy administracji państwowej lub samorządowej, w tym w szczególności przez krajowy organ nadzoru (w tym w szczególności wszelkiej korespondencji z ww. organami, decyzjach przez nie wydanych, rozpatrywanych skarg, prowadzonych lub zapowiedzianych kontrolach), Policję lub sąd (w tym w szczególności wszelkich postępowaniach, których przedmiotem byłoby powierzenie przetwarzania Danych osobowych), chyba że będzie to sprzeczne z decyzją wydaną przez organy administracji publicznej lub z przepisami prawa – o których posiada wiedzę.

4.2. Przy wykonywaniu Umowy Podmiot przetwarzający zobowiązany jest bez zbędnej zwłoki, w trybie określonym w Rozporządzeniu, zawiadomić Administratora o każdym wykrytym incydencie (z wyjątkiem incydentów wewnętrznych nie mających bezpośredniego wpływu na bezpieczeństwo danych), przez który rozumie się: naruszenie zasad ochrony Danych osobowych (dalej: „**Incydent**”).

4.3. Zgłoszenie powinno zostać dokonane jednocześnie na adres e-mail: **iod@pkp.pl** i zawierać co najmniej następujące informacje:

(a) szczegółowy opis Incydentu;

(b) imię i nazwisko oraz dane kontaktowe do osoby, mogącej udzielić dalszych informacji o Incydencie;

(c) opis zastosowanych przez Podmiot przetwarzający środków w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków Incydentu.

4.4. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 36 godzin od powzięcia o tym wiadomości, przekazać Administratorowi Danych wszelkie dokumenty i informacje związane z Incydentem, niezbędne do naprawienia Incydentu. Administrator przyjmuje do wiadomości i potwierdza, że takie dokumenty lub informacje mogą stanowić Informację Chronioną, do których mają zastosowanie postanowienia Umowy.

5. <u>Sprawdzenia</u>

5.1. Administrator uprawniony jest do dokonania sprawdzenia przetwarzania Danych osobowych przez Podmiot przetwarzający na zasadach określonych w niniejszym paragrafie w zakresie niezbędnym dla sprawdzenia czy Dane osobowe przetwarzane są przez Podmiot przetwarzający zgodnie z prawem.

5.2. O zamiarze dokonania sprawdzenia, Administrator zawiadamia Podmiot przetwarzający z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, wskazując termin sprawdzenia. W uzasadnionych przypadkach, gdy istnieje uzasadnione ryzyko braku realizacji przez Podmiot przetwarzający obowiązków opisanych w § 2 Umowy Powierzenia prawidłowości przetwarzania Danych osobowych, w tym ich bezpieczeństwa, Administrator może dokonać sprawdzenia w ciągu 2 dni od zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

5.3. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest współpracować z Administratorem w toku sprawdzenia, w zakresie niezbędnym dla sprawdzenia czy Dane osobowe przetwarzane są przez Podmiot przetwarzający zgodnie z prawem, w szczególności:

(a) umożliwić Administratorowi dostęp do wszystkich pomieszczeń, w których ma miejsce przetwarzanie Danych osobowych, w uzgodnionym z Podmiotem przetwarzającym czasie;

(b) umożliwić Administratorowi wgląd do dokumentacji dotyczącej przetwarzania Danych osobowych oraz wszelkich systemów informatycznych, wykorzystywanych przez Podmiot przetwarzający w celu przetwarzania Danych osobowych oraz ich dokumentacji;

(c) niezwłocznie udzielać Administratorowi wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących przetwarzania Danych osobowych.

5.4. Dokonanie sprawdzenia potwierdzane jest protokołem. Na zakończenie sprawdzenia, o którym mowa powyżej, przedstawiciel Administratora sporządza protokół w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu Stron. W przypadku zgłoszenia przez Podmiot przetwarzający zastrzeżeń do protokołu, Administrator winien się do nich odnieść w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zastrzeżeń. W razie odmowy podpisania protokołu przez przedstawiciela Podmiotu przetwarzającego przedstawiciel Administratora czyni na protokole stosowną wzmiankę i podpisuje protokół samodzielnie.

5.5. Po zakończeniu sprawdzenia, Administrator może przekazać Podmiotowi przetwarzającemu wytyczne lub uwagi wynikające z niedotrzymania warunków Umowy Powierzenia lub przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych, do których Podmiot przetwarzający zobowiązany jest się zastosować w terminie uzgodnionym przez Strony, o ile zmiany wynikają z dostosowań do obowiązujących przepisów prawa.

5.6. Administrator jest uprawniony do dokonywania sprawdzeń również u Sub-procesorów. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest zapewnić, że w umowach zawieranych z Sub-procesorami zostanie przewidziane prawo Powierzającego do dokonania sprawdzenia u Sub-procesora, na zasadach nie mniej korzystnych dla Powierzającego niż wskazane w niniejszym ustępie.

5.7. Podmiot przetwarzający zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających poziom bezpieczeństwa, adekwatny do zidentyfikowanych i ustalonych ryzyk oraz stosowanych i wybieranych z uwzględnieniem stanu wiedzy technicznej, kosztów wdrażania, charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania.

5.8. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 Rozporządzenia powołać inspektora ochrony danych. W pozostałych przypadkach, tak jak Administrator, Podmiot przetwarzający może (ale nie musi) wyznaczyć takiego inspektora.

5.9. Do Podmiotu przetwarzającego mają zastosowanie przepisy przewidujące kary pieniężne nakładane w przypadkach określonych w art. 83 Rozporządzenia.

5.10. Podmiot przetwarzający ma obowiązek pomagania Administratorowi w wykonywaniu jego zadań, obejmujących zapewnianie bezpieczeństwa przetwarzania, zgłaszanie naruszeń, prowadzenie oceny skutków i uprzednich konsultacji,

6. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

6.1. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie Umowy Powierzenia jak również właściwych przepisów.

6.2. W przypadku naruszenia przez Podmiot przetwarzający przepisów regulujących ochronę Danych osobowych lub naruszenia zgodnych z prawem instrukcji Administratora (w tym działania poza tymi instrukcjami), stwierdzonego przez uprawniony do tego organ z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zwrotu wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Administratora, wynikających z prawomocnego orzeczenia sądowego, ostatecznej decyzji organu lub zawartej za zgodą Podmiotu przetwarzającego ugody, w tym kosztów publikacji orzeczenia lub oświadczenia, kosztów procesu, odszkodowań, zadośćuczynień, które ten poniesie w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego chyba, że Podmiot przetwarzający udowodni, iż w żaden sposób nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenie, które doprowadziło do powstania powyższej szkody. W razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Administratorowi z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego, Podmiot przetwarzający wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej. Podmiot przetwarzający zapłaci Powierzającemu ww. koszty w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia, wydania ostatecznej decyzji organu lub zawarcia ugody.

6.3. Niezależnie od obowiązków określonych w pkt 6.2, Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do dostarczania w toku postępowań tam wskazanych, wszelkich koniecznych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się również do podejmowania uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności, mających na celu uchronienie Administratora przed postępowaniami, skargami, działaniami prawnymi lub innymi czynnościami, będącymi wynikiem naruszenia przez Podmiot przetwarzający zasad ochrony danych osobowych.

7. Transgraniczne przekazywanie Danych osobowych

7.1. Podmiot przetwarzający nie jest uprawniony do przekazywania Danych osobowych poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego, bez uprzedniej wyraźnej zgody Powierzającego, wyrażonej w formie dokumentowej pod rygorem bezskuteczności.

7.2. W przypadku uzyskania zgody, o której mowa w pkt 7.1.powyżej, Podmiot przetwarzający zobowiązany jest uprzednio zawiadomić Administratora o przekazaniu Danych osobowych poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Dla zawiadomienia Administratora, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, za wystarczającą uznaje się formę dokumentową.

8. Usunięcie danych

8.1. Podmiot przetwarzający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania Umowy Powierzenia (niezależnie od przyczyny), zobowiązany będzie do komisyjnego zniszczenia wszelkich materialnych dokumentów, informacji lub nośników zawierających Dane osobowe (chyba że Powierzający zażąda ich zwrotu) oraz do usunięcia wszelkich niematerialnych dokumentów, informacji lub nośników zawierających Dane osobowe, z zastrzeżeniem uprawnienia do zachowania tych Danych osobowych, których dalsze przetwarzanie przez Podmiot przetwarzający jest wymagane przepisami prawa lub decyzją/orzeczeniem uprawnionego organu.

8.2. W terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Podmiot przetwarzający złoży oświadczenie potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w pkt 8.1. i doręczy je Administratorowi na adres wskazany w komparycji Umowy Powierzenia.

9. Okres obowiązywania Umowy Powierzenia

9.1. Umowa Powierzenia zawarta jest na czas obowiązywania Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Umowa Powierzenia wygasa w każdym wypadku zakończenia okresu obowiązywania Umowy, niezależnie od przyczyny.

9.2. Umowa Powierzenia może być wypowiedziana przez Administratora, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn, przez które Strony rozumieją, w szczególności:

(a) Istotne naruszenie przez Podmiot przetwarzający postanowień Umowy Powierzenia pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania go przez Administratora do zaniechania naruszeń, wskazującego te naruszenia oraz wyznaczeniu na ich usunięcie odpowiedniego terminu nie krótszego niż 7 dni oraz bezskutecznym upływie tego terminu;

(b) stwierdzone przez odpowiedni organ naruszenia przez Podmiot przetwarzający przepisów powszechnie obowiązującego prawa regulujących ochronę danych osobowych pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania go przez Administratora do zaniechania naruszeń, wskazującego te naruszenia oraz wyznaczeniu na ich usunięcie odpowiedniego terminu nie krótszego niż 7 dni oraz bezskutecznym upływie tego terminu;

(c) niezastosowanie się do wytycznych lub uwag Administratora skierowanych do Podmiotu przetwarzającego na podstawie pkt 5.5 Umowy Powierzenia.

10. <u>Postanowienia końcowe</u>

10.1. Wszelkie zmiany Umowy Powierzenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10.2. Nie stanowią zmiany Umowy:

(a) zmiana treści załącznika nr 2 (poprzez aktualizację listy sub-procesorów),

(b) zmiana danych teleadresowych.

10.3. Zmiana danych, określonych w ust. 10.2, następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 7 dni.

10.4. Do kontaktów wyznaczono:

(a) po stronie Administratora:

Imię i nazwisko: Piotr Sotomski

nr tel. : (22) 474-90-24

e-mail: iod@pkp.pl

(b) po stronie Podmiotu przetwarzającego:

Imię i nazwisko: ……..

nr tel. : …….

e-mail: …….

10.5. Jeżeli Umowa Powierzenia nie wymaga dla ważności lub skuteczności przewidzianych w niej czynności formy pisemnej, wszelkie oświadczenia, wiadomości i informacje powinny być kierowane na adresy poczty elektronicznej e-mail wskazane w pkt 10.4. powyżej.

10.6. Umowa Powierzenia podlega prawu polskiemu.

10.7. Umowę Powierzenia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

10.8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszą Umową powierzenia stosuje się przepisy Rozporządzenia i Ustawy wdrożeniowej oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

10.9. Wszelkie spory powstałe z tytułu niniejszej Umowy powierzenia Strony poddają pod rozstrzygnięcie sadu powszechnego właściwego według położenia siedziby Administratora.

Załącznik nr 1 – Zakres powierzonych danych osobowych

Załącznik nr 2 – Wykaz sub-procesorów

(1) W imieniu Podmiotu przetwarzającego:

_____

(2) W imieniu Powierzającego:

_____

Załącznik Nr 1 do Umowy Powierzenia

Zakres powierzenia danych osobowych

Przetwarzanie danych przez Podmiot przetwarzający obejmuje dane osobowe:

1. ekspertów, specjalistów, projektantów, pełnomocników, rzeczoznawców, prokurentów, pełnomocników gwaranta, w celu wykonania dokumentacji, w zakresie:
    a. imię i nazwisko,
    b. miejsce pracy,
    c. stanowisko służbowe/pełniona funkcja,
    d. adres korespondencyjny,
    e. numer telefonu,
    f. numer i zakres uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego (np. nr członkowski
    g. numer członkowski PIIB,
    h. doświadczenie zawodowe,
    i. numer i data ważności dokumentu uprawniającego do wstępu na obszar kolejowy,
    j. dane z pełnomocnictw (zakres umocowania, numer, data, numer PESEL lub seria i numer dowodu osobistego);
2. właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych nieruchomości, w celu opracowania zestawienia nieruchomości pod inwestycję wraz z wyceną rzeczoznawcy, w zakresie:
    a. imię i nazwisko,
    b. nazwa prowadzonej działalności gospodarczej,
    c. adres zamieszkania,
    d. numer PESEL,
    e. numer NIP,
    f. adres email,
    g. numer telefonu,
    h. dane dotyczące nieruchomości (adres nieruchomości, numer księgi wieczystej, identyfikator działki, dane o udziale we własności).
3. właścicieli sąsiednich do terenu inwestycji nieruchomości, uczestników konsultacji społecznych, zawartych w przekazywanej dokumentacji w zakresie:
    a. imię i nazwisko,
    b. adres zamieszkania,
    c. numer telefonu,
    d. adres e-mail,
    e. dane dotyczące nieruchomości (adres nieruchomości, numer księgi wieczystej, identyfikator działki, dane o udziale we własności),
    f. treść zgłoszonej uwagi (która może zawierać dodatkowe dane osobowe).
4. wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego/ zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych w związku z udzielaniem odpowiedzi na pytania dotyczące przekazanej dokumentacji projektowej, w zakresie:
    a. imię i nazwisko,
    b. nazwa działalności gospodarczej,
    c. numer NIP,
    d. miejsce pracy,
    e. stanowisko służbowe/pełniona funkcja,
    f. adres email,
    g. numer telefonu,
    h. numer zamówienia publicznego.

5. współpraca z najemcami i pracownikami najemców lokali komercyjnych od PKP S.A.:
    a. imię i nazwisko,
    b. nazwa i adres prowadzonej działalności gospodarczej
    c. numer telefonu,
    d. adres e-mail,
    e. miejsce pracy,
    f. stanowisko służbowe/pełniona funkcja.
6. wizerunek osób (np.: pasażerowie, przechodnie, pracownicy PKP S.A, pracownicy kontrahentów PKP S.A.) przypadkowo uchwyconych w tle podczas wykonywania inwentaryzacji fotograficznej terenu inwestycji.

Załącznik Nr 2 do Umowy Powierzenia

Lista Sub-procesorów

Lp.	Sub-procesor (nazwa podmiotu, forma prawna działalności ,np. sp. z o.o., siedziba i adres, cel przetwarzania danych osobowych)
1.	